



OSO.0057.4.2018.APN(1)

## INFORMACJA BURMISTRZA O DZIAŁANIACH POMIĘDZY SESJAMI

27 czerwca 2018 roku – 27 września 2018 roku

- **Zarządzenia**

W niniejszym okresie sprawozdawczym zostało wydane 33 zarządzenia. Zarządzenia dotyczyły spraw bieżących m.in. ogłoszenia komisji przetargowych, zmian budżetowych miasta, spraw organizacyjnych Urzędu oraz jednostek podległych

- **Spotkania między sesjami, m.in.:**

- Z wójtami, burmistrzami i prezydentami reprezentującymi ZIT
- Posiedzenie Komitetu Monitorującego RPO Mazowieckiego
- Z Zarządem WKD
- Z przedstawicielami Unii Miasteczek Polskich, Metropolii Warszawskiej
- Z przedstawicielami firmy Orange w zakresie światłowodów, monitoringu, zdalnego odczytu wodomierzy
- Z dyrekcją CUW w sprawie konkursu na Dyrektora Szkoły i Dyrektora Przedszkola.
- Z władzami Miasta Mszczonów w celu sfinalizowania projektu Zeroemisyjne Gminy Mazowska

- **Sprawy bieżące:**

- W drodze przetargu nieograniczonego wyłoniono wykonawcę, z którym w , zawarto umowę na realizację zadania pn. „*Budowa kablowej instalacji oświetlenia, światłowodu, monitoringu, demontaż istniejących słupów oświetleniowych na terenie Leśnego Parku Miejskiego w Podkowie Leśnej oraz skablowanie linii napowietrznej niskiego napięcia i demontaż istniejących słupów na terenie Leśnego Parku Miejskiego w Podkowie Leśnej.*” Termin realizacji zadania do dnia 30.11.2018 r. Prace zostały rozpoczęte.



- W drodze przetargu nieograniczonego wyłoniono wykonawcę, z którym w zawarto umowę na realizację zadania pn. „*Przebudowa ul. Modrzewiowej w Podkowie Leśnej w podziale na etapy:*”
  - *Etap I. Przebudowa ul. Modrzewiowej na odc. do ul. Topolowej do ul. Wschodniej - do dnia 17.12.2018 r.*
  - *Etap II. Przebudowa ul. Modrzewiowej na odc. od ul. Jana Pawła II do ul. Topolowej.” do dnia 15.07.2019 r.*
- W drodze przetargu nieograniczonego wyłoniono wykonawcę, z którym zawarto umowę na realizację zadania pn.: „*Rewitalizacja Leśnego Parku Miejskiego poprzez wykonanie ukształtowania, umocnienia i uszczelnienia czaszy stawu na rowie Rs-11 według istniejącego projektu w terminie do dnia 17.12.2018 r. oraz opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy istniejącego zbiornika wodnego w Podkowie Leśnej wraz z realizacją przebudowy według uzgodnionego projektu w terminie do dnia 28.06.2019 r.*”
  - **Etap I.** przewidziano prace budowlane: Wykonanie robót ukształtowania, umocnienia i uszczelnienia czaszy stawu z uwzględnieniem i adaptacją rozwiązań technicznych wykonanych na rowie Rs-11 zgodnie z istniejącą dokumentacją projektową - do dnia 17.12.2018 r. Wykonawca wszedł na budowę.
  - **Etap II.** - będzie realizowany w formule „*zaprojektuj i wybuduj*”: *Prace projektowe:* Opracowanie wielobranżowego projektu technicznego budowlano – wykonawczego przebudowy stawu na rzece Niwce (rów melioracyjny RS-11) w km 6+220 - 6+270 na terenie działki nr ew. 2 obr. 7 w Podkowie Leśnej
- W dniu 04.09.2018 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Podkowa Leśna a wcześniej w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej opublikowane zostało ogłoszenie o zamówieniu na wybór partnera prywatnego dla przedsięwzięcia pn.: „*Budowa i przebudowa dróg publicznych zlokalizowanych w Podkowie Leśnej wraz z ich utrzymaniem.*” Obecny przetarg jest zaproszeniem do dialogu konkurencyjnego, jest to etap który nie rodzi skutków finansowych dla miasta, a jedynie ma pomóc zamawiającemu w utworzeniu specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego które ew. będzie



podstawą do ogłoszenia właściwego przetargu na wyłonienie wykonawcy zakładanych prac. Na tym etapie zakłada, że w ramach przedsięwzięcia obowiązkiem wykonawcy (partnera prywatnego) będzie zaprojektowanie, sfinansowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z budową oraz przebudową dróg zlokalizowanych w Mieście Podkowa Leśna, a następnie świadczenie usług utrzymania technicznego przez pozostały okres obowiązywania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym. Natomiast ostateczny kształt zakresu rzeczowego przedsięwzięcia, jak i okres trwania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym zostanie dookreślony w toku ww dialogu konkurencyjnego. Termin składania wniosków do dnia 15.10.2018 r. Dialog, w przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu potrwać od kilku do kilkunastu miesięcy.

- W dniu 21.09.2018 r. ogłoszono przetarg nieograniczony na realizację zadania pn. „Budowa końcówki ulicy Iwazkiewicza w Podkowie Leśnej.” Termin składania ofert. do dnia 8.10.2018 r.
- Trwają prace projektowe trasa rowerowej na odcinku WKD Główna – granica miasta (ul. Podleśna)
- Zakończono prace projektowe i uzyskano prawomocne pozwolenia na budowę lub zgłoszenie dla następujących ulic:
  - ul. Warszawska na odcinku ul. Brwinowska -ul. Słowicza,
  - ul. Szpaków,
  - ul. Wróbla na odcinku ul. Sokola – ul. Jaskółcza,
  - ul. Kukułek,
  - ul. Błońska na odcinku ul. Brwinowska – ul. Jelenia,
  - ul. Helenowska na odcinku ul. Brwinowska – ul. Jelenia,
  - ul. Sarnia,
  - ul. Kwiatowa projekt zamienny na odcinku Sasanek-Storczyków
  - ul. Miejska na odcinku Brwinowska –Myśliwska
  - ul. Lotnicza
- Trwają prace projektowe na wykonanie dokumentacji projektowej na skablowanie linii oświetlenia ulicznego i n.n.



- Trwają prace projektowe na wykonanie dokumentacji projektowej projektów branżowych – przebudowa telekomunikacji, linii nn i budowa oświetlenia ulicznego na trakcie rowerowym i ciągu pieszym w ul. Lipowej
- Trwają prace wykończeniowe i odbiorowe przy realizacji ścieżek rowerowych
  - WKD Podkowa Leśna Zachodnia
  - Parów Sójek – WKD Podkowa Leśna Główna
  - Wzdłuż ul. Jeleniej
  - ul. Bukowa – Modrzewiowa – Akacyjowa
  - Jelenia –Bobrowa –Rysia
- Rozpoczęto prace przy przebudowie ulicy Modrzewiowej na odcinku Topolowa - Wschodnia
- Trwają interwencyjne naprawy cząstkowe nawierzchni bitumicznych
- Zakończyły się prace przy termomodernizacji budynku Urzędu Miasta i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Podkowie Leśnej.
- Wykonano wymianę złoża filtracyjnego w filtrze w Stacji Uzdatniania Wody w Podkowie Leśnej
- Rozstrzygnięto przetarg na modernizację sterowania Stacji Uzdatniania Wody w Podkowie Leśnej. Aktualnie trwają prace związane z wymianą sterownika PLC dzięki czemu stacja będzie mogła być sterowana zdalnie za pomocą technologii GRPS.
- Wprowadzenie na prośbę mieszkańców we wrześniu 2018 r. dodatkowy odbiór odpadów zielonych (trawy i liści) do 10 worków.
- Uzyskano decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie odnośnie stawek taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, od której zostało złożone odwołanie.
- W dniu 30 sierpnia br. odbył się przetarg na sprzedaż nieruchomości przy ul. Helenowskiej 23 (IV przetarg) oraz przy ul. Bażantów 13 (III przetarg). Przetarg na działkę przy ul. Helenowskiej zakończył się wynikiem negatywnym, natomiast w przypadku działki przy ul. Bażantów osiągnięto cenę 1.059.500 zł. Procedura sprzedaży w toku.



- Decyzją nr 110/2018 z dnia 4 lipca 2018 r. Starosta Grodziski ustalił odszkodowanie w wysokości 14.430 zł na rzecz byłych właścicieli nieruchomości zajętej pod część ul. Modrzewiowej (dz. ew. nr 113/5). Decyzja stała się ostateczna, a odszkodowanie zostało wypłacone w ustawowym terminie.
- Trwają prace nad sporządzeniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Podkowa Leśna. Wykonawca przekazał projekt tekstu oraz rysunku studium wraz z niezbędnymi opracowaniami. Dokument jest obecnie przedmiotem analizy Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Po uzyskaniu opinii Komisji, studium zostanie przesłane instytucjom i organom właściwym do jego uzgodnienia i zaopiniowania.
- Zlecono wykonanie ekspertyzy dendrologicznej dwóch pomników przyrody – buka pospolitego, rosnącego posesji przy ul. Bukowej 38, oraz lipy drobnolistnej wchodzącej w skład Alei Lipowej. Ekspertyza wykazała, że obydwa drzewa kwalifikują się do zdjęcia ochronności oraz usunięcia.
- Zagospodarowano przestrzeń wokół stacji Podkowa Leśna Główna i Park&Ride. Cały teren jest monitorowany i dobrze oświetlony oraz dostawiono w mieście 30 koszy na śmieci.
- Trwa inwestycja prowadzona przez Orange dotycząca światłowodów do końca września zostanie podłączonych 583, co daje w sumie 1291 domów w Podkowie Leśnej
- Miasto Podkowa Leśna pozyskało czujnik jakości powietrza, który został zawieszony na budynku przychodni na ul. Błońskiej. To jest drugi czujnik w Podkowie.
- Pozyskaliśmy dotację celową na zakup pomocy dydaktycznych – dwóch tablic interaktywnych i projektorów, które będą służyły uczniom w szkole samorządowej oraz wspomogą pracę nauczycieli. Kwota dofinansowania wraz z wkładem własnym miasta wynosi 16.700 zł.
- Do końca września zostaną przeprowadzone prace konserwacyjne polegające na odmuleniu, czyszczeniu i konserwacji dna i skarp rowów odwadniających w Podkowie Leśnej (prace są obecnie prowadzone)



- Przygotowany został system wypożyczania rowerów miejskich w Podkowie Leśnej. Obecnie są to cztery rowery. Aby przejechać się jednym z rowerów, należy pobrać specjalną aplikację Roovee. Wszystkie są zabezpieczone czipem z wbudowanym GPS. Udostępnione one zostały dla mieszkańców w okresie jesiennym, bezpłatnie.
- Kupiono i ustawiono stację naprawczą dla rowerów. Lokalizacja na skwerze przy –P&R
- Miasto kupiło i zamontowało elementy siłowni plenerowej wzdłuż nowych odcinków ścieżek rowerowych.
- Dokonano montażu barierek drewnianych przy ścieżkach rowerowych na przepustach rowów łącznie z Parowem Sójek przy kolejce WKD.
- Wykonano nasadzenia w poboczach ulicy Głównej i Topolowej

## **Inne**

- Uzyskaliśmy V miejsce w gminach w Polsce w kategorii gmin miejskich Rankingu Finansowego Samorządu Terytorialnego.
- Rozstrzygnięto konkursy na kandydata na stanowiska Dyrektora Przedszkola Miejskiego oraz Dyrektora Szkoły Podstawowej w Podkowie Leśnej
- W okresie letnim trwały prace porządkowo – ogrodnicze na terenie miasta, w których aktywny udział brała młodzież.
- Odbyły się uroczystości związane z 74 rocznicą wybuchu Powstania Warszawskiego
- W okresie wakacyjnym, jak w roku ubiegłym były prowadzone zajęcia gimnastyki na kręgosłup dla mieszkańców.
- W okresie letnim odbywały się organizowane przez Urząd Miasta Rowerowe Niedziele
- W dniu 2 września zorganizowany był bieg nr 5 z cyklu Maratonu Miast Ogrodów. Zebrało się ponad 70 uczestników.
- W dniu 9 września b.r. odbył się otwarty turniej tenisa ziemnego w miksie o puchar burmistrza Podkowy Leśnej.
- W ramach Europejskiego Tygodnia Zrównoważonego Transportu. odbyło się w Podkowie wiele imprez i spotkań m.in. :



- 16.09 - Wycieczka rowerowa do Kampinosu – park rozrywki
- 17, 20 i 21.09 - częstowanie owocami mieszkańców korzystających z kolejki WKD w godzinach porannych .
- 18-19.09 - bezpłatny serwis rowerowy dla mieszkańców Podkowy Leśnej, który był usytuowany na terenie SP przy ul. Jana Pawła II 20.
- 22.09 – Miasteczko ruchu drogowego dla małych rowerzystów ustawione w centrum miasta na P&R.
- W dniu 22 września odbyły się Wojewódzkie zawody wrotkarskie na ścieżce rowerowej. W zawodach wzięło udział ponad 50 zawodników
- 22-23 września I Mistrzostwa Polski Teqball.
- Miasto Podkowa Leśna uzyskała Certyfikat "Gmina przyjazna rowerzystom" 2018
- W ogłoszonym rankingu, branżowego miesięcznika Wspólnota „Liderzy inwestycji. Ranking wydatków inwestycyjnych samorządów 2015–2017 Podkowa Leśna w kategorii miast uplasowała się na 11 pozycji (na 590 klasyfikowanych w tej kategorii ) z kwotą wydatków per capita 1444,20 zł. To jest skok z miejsca 34 w zeszłym roku. Tym większa satysfakcja, że w rankingu prane są pod uwagę także wydatki spółek komunalnych, a Podkowa Leśna takiej nie posiada. Ogólnie 52 wśród wszystkich klasyfikowanych JST. Dla porównania Brwinów 970,43 zł, Grodzisk Mazowiecki 961, 58 zł, Milanówek 662,78 zł,
- Trwają przygotowania do wyborów samorządowych, które odbędą się 21 października b.r.

*Burmistrz Miasta Podkowa Leśna*

*/-/*

*Artur Tusiński*