

**INFORMACJA BURMISTRZA O DZIAŁANIACH POMIĘDZY SESJAMI  
24 marca 2016 roku – 24 maja 2016 roku**

**I. W okresie sprawozdawczym zostało wydanych 32 zarządzeń dotyczących m.in.:**

- powołania składu osobowego Komisji Konkursowej opiniującej oferty o udzielenie dotacji na wsparcie realizacji zadań z zakresu kultury fizycznej w 2016 roku oraz zatwierdzenia Regulaminu Komisji Konkursowej.
- powołania składu osobowego Komisji Konkursowej opiniującej oferty o udzielenie dotacji na wsparcie realizacji zadań z zakresu kultury i ochrony dziedzictwa narodowego w 2016 roku oraz zatwierdzenia Regulaminu Komisji Konkursowej.
- zmiany uchwały budżetowej miasta na 2016 rok.
- zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2016-2026.
- powołania zespołu ds. budżetu partycypacyjnego 2017 Miasta Podkowa Leśna.
- zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2015 rok Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Poli Gojawiczyńskiej oraz Centrum Kultury i Inicjatyw Obywatelskich.
- upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej do podpisywania sprawozdań.
- ogłoszenia wyników konkursu ofert na realizację zadań publicznych z zakresu kultury fizycznej oraz z zakresu kultury i ochrony dziedzictwa narodowego w 2016 roku.
- zmiany składu zespołu ds. budżetu partycypacyjnego 2017 Miasta Podkowa Leśna.
- powołania Zespołu Interdyscyplinarnego ds. przeciwdziałania przemocy.
- powołania Gminnego Zespołu Zarządzania Kryzysowego.
- cofnięcia upoważnienia pracownikowi oraz zleceniobiorcy Ośrodka Pomocy Społecznej.
- upoważnienia pracownika Ośrodka Pomocy Społecznej do wydawania decyzji administracyjnych w sprawie świadczeń z funduszu alimentacyjnego, pomocy społecznej, z zakresu działań podejmowanych działań wobec dłużników alimentacyjnych oraz w sprawie świadczeń rodzinnych.
- powołania komisji do przeprowadzenia naboru na inspektora ds. koordynacji sportu oraz Miejskiego Konserwatora ds. Zabytkowej Zieleni.
- powołania zespołu ds. analizy baz danych systemu rozliczeń .

## **II. Spotkania pomiędzy sesjami:**

- z panem Pawłem Komenderem, członkiem Rady Sołeckiej Żółwina dotyczące nowej drogi powiatowej na terenie gmin Brwinów i Nadarzyn. (przedłużenie ulicy Słonecznej, poprzez teren sołectwa Terenia, przycinającej ulicę Grodziską w Starej Wsi do węzła Młochów na trasie S7.
- z panią Wiesławą Kwiatkowską - burmistrz Miasta Milanówka, z panem Arkadiuszem Kosińskim - burmistrzem Gminy Brwinów, z panem Sebastianem Budziszewskim - Prezesem Zarządu Milanowskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów dotyczące wzajemnych rozliczeń za wodę i ścieki oraz prowadzenia prac inwestycyjnych.
- wójtów, burmistrzów, prezydentów gmin i miast – partnerów m.st. Warszawy w ramach Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego ZIT.
- z przedstawicielami Instytutu Spraw Publicznych i TPMO.
- z panią Magdą Chustecką z Towarzystwa Edukacji Antydyskryminacyjnej.
- z panią Barbarą Jezierską, Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- z Wojewodą Mazowieckim i wóldarzami gmin mazowieckich ws współpracy administracji rządowej w terenie z jednostkami samorządu terytorialnego.
- Prezydentów, Burmistrzów i Wójtów JST gmin Brwinów, Grodzisk Maz.. Jaktorów, Michałowice i miast Milanówek, Piastów, Podkowa Leśna, Pruszków i Żyrardów ws porozumienia dotyczącego wspólnego składania wniosków o dofinansowanie ścieżek rowerowych.

## **III. Sprawy bieżące:**

- trwa nabór na stanowisko Miejskiego Konserwatora ds. Zabytkowej Zieleni
- w kwietniu otrzymaliśmy dofinansowanie w wysokości 303.264 zł (wartość projektu 336.960 zł) na pielęgnację drzew w parku;
- w maju – w wysokości 92.000 zł (wartość projektu 102.146,40 zł) na pielęgnację 194 pomników przyrody, w tym na terenach prywatnych.
- złożyliśmy wniosek na termomodernizację budynków publicznych i komunalnych na kwotę 1.366.230,49 zł – 80% dofinansowania

- na ukończeniu są prace nad wnioskiem o dofinansowanie dotyczącym rozbudowy biblioteki – zadanie 5.3 RPO WM. Kwota ok. 1.3 mln, termin składania wniosku 1 VI.
- trwają uzgodnienia projektów przebudowy węzła ulic Modrzewiowa/Kościelna w Starostwie Powiatowym – otrzymaliśmy negatywne opinie komunikacyjne wydziału komunikacji starostwa grodziskiego. Przygotowywane są wystąpienia do Ministra Infrastruktury o uzyskanie odstępstw.
- uzgodniono projekt remontu odtworzeniowego przedłużenia ulicy Błońskiej na odcinku ul. Słowiczej do terenu WKD
- uzyskaliśmy odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych dla przebudowy węzła ulic Jodłowa, Reymonta, Bukowa dzięki czemu uzyskamy zgody i pozwolenia na budowę w formie zaproponowanej przez miasto przy aprobacie mieszkańców dotyczące :
  - 1- przebudowy połączenia ulic Lipowej- Bukowej- Sosnowej –Topolowej (rondo),
  - 2- przebudowy ul. Bukowej na odcinku Lipowa – Reymonta,
  - 3- przebudowy ulicy Jodłowej,
  - 4- przebudowy ulicy Reymonta na odcinku od ulicy Żeromskiego do ulicy Słowackiego,
  - 5- oraz projektu organizacji ruchu dla całego rejonu z podziałem na poszczególne zadania
- trwa wykonywanie projektu zmian w organizacji ruchu w ulicy Jałowcowej przewidującego wykonanie progów zwalniających. Ze względu na brak uzyskania uzgodnień przez Starostę Grodziskiego projektant złożył ponownie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego
- wykonano remont chodnika na ul. Modrzewiowej na odcinku ulic Wschodnia - Sosnowa
- rozpoczęto przygotowanie dokumentów formalno-prawnych pozwalających na wykonanie remontu nawierzchni na ulicy Modrzewiowej na odcinku Wschodnia – Sosnowa, polegającego na wymianie warstwy ścieralnej, krawężnika po stronie północnej oraz nawierzchni zjazdów po stronie północnej.

- rozpoczęto przygotowanie dokumentów formalno-prawnych pozwalających na wykonanie remontu chodnika na ul. Głównej (Miejska-cmentarz), parking polegającego na wymianie zużytych płyt betonowych oraz nawierzchni zjazdów.
- w celu skablowania linii oświetleniowej i nn. przeprowadzono rozpoznanie cenowe na skablowanie ulic Kwiatowej (Paproci-Parkowa) strona wschodnia, Iwaszkiewicza, Modrzewiowej, Topolowej, Cichej, Sokola, Jodłowej, Kukułek (Zachodnia-Ptasia), Sosnowej(Bukowa-teren WKD).
- dokonano zgłoszenia do Starosty Grodzkiego zamiaru prowadzenia robót budowlanych na ul. Jeleniej (Królicza – Wiewiórek). Trwają przygotowania do ogłoszenia przetargu celem wyłonienia wykonawcy robót.
- dokonano zgłoszenia do Starosty Grodzkiego wykonanie przebudowy ul. Iwaszkiewicza.
- przeprowadzono pierwszy etap napraw cząstkowych nawierzchni bitumicznych. Utrzymanie dróg o nawierzchni bitumicznej prowadzone będzie w sposób ciągły w zależności od potrzeb.
- wyłoniono wykonawcę na remont elewacji budynku na Kościelnej, planowane zakończenie prac – koniec czerwca 2016 r.
- wykonano I etap bieżących napraw skateparku, prace II etapu zostaną wykonane do końca maja.
- trwają prace kablowania linii średniego napięcia 15 kW- ulice: Brwinowska, Topolowa, Błońska, Warszawska, Akacyjowa.
- uregulowano stan prawny działki drogowej nr ew. 179/1 obr. 12 (ul. Prusa) o pow. 0,0463 ha – akt notarialny Rep. A Nr 3174/16 z dnia 12 kwietnia 2016 r.
- Starosta Grodzki wydał decyzję nr 35/2016 z dnia 13 kwietnia 2016 r. ustalającą odszkodowanie za grunt zajęty pod ul. Krasieńskiego (dz. nr ew. 74/2 w obrębie 10 o pow. 0,0321 ha). Decyzja stała się ostateczna w dniu 16.05.2016 r. (81 zł /1 m<sup>2</sup>)
- trwa postępowanie w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za grunt zajęty pod część ulicy Modrzewiowej (dz. nr ew. 113/5 w obrębie 11 o pow. 108 m<sup>2</sup>). Zakwestionowałem operat szacunkowy, który oprócz transakcji drogowych uwzględniał kwoty z decyzji odszkodowawczych, ustalający wartość odszkodowania

na kwotę 123 zł/m<sup>2</sup>. W dniu 04.05.2016 r. rzeczoznawca przedstawiła w Starostwie dwa zaktualizowane operaty – jeden oparty wyłącznie na transakcjach drogowych (81 zł /1 m<sup>2</sup>), a drugi uwzględniający kwoty z decyzji odszkodowawczych (108 zł /1 m<sup>2</sup>).

- Wojewoda Mazowiecki decyzją nr 2033/2016 z dnia 17.05.2016 r. dzieląc argumentację Burmistrza Miasta Podkowa Leśna uchylił decyzję Starosty Grodziskiego nr 35/2015 ustalając wysokość odszkodowania za grunt zajęty pod część ulicy Jeża (dz. nr ew. 139/6 w obrębie 06 o pow. 0,0359 ha) na kwotę blisko 365 zł/m<sup>2</sup> i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji. Oczekujemy podobnego rozstrzygnięcia w postępowaniu dot. działek nr ew. 122/1 w obrębie 06 o pow. 0,0528 ha (ul. Zamkowa) oraz nr 139/7 w obrębie 06 o pow. 0,0561 ha (ul. Jeża). Łączna kwota odszkodowań w uchylonej decyzji starosty grodziskiego wynosiła ponad 528 tysięcy złotych.
- Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję nr 1362/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r. stwierdzającą nabycie przez Miasto Podkowa Leśna z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności nieruchomości zajętej pod część ul. Modrzewiowej (dz. nr ew. 113/3 w obrębie 11 o pow. 110 m<sup>2</sup>). Oczekujemy na nadanie jej klauzuli ostateczności. W najbliższym czasie Wojewoda powinien wydać decyzję dot. nabycia przez Miasto prawa własności nieruchomości zajętej pod część ul. Myśliwskiej (dz. nr ew. 199/1 w obrębie 04 o pow. 23 m<sup>2</sup>).
- 29 kwietnia 2016 r. w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym w Warszawie odbyła się rozprawa w sprawie skargi Polskich Kolei Państwowych S.A. w Warszawie na decyzje Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej z dnia 8 grudnia 2015 r. w przedmiocie nabycia, z mocy prawa, prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Iwaskiewicza 19 (dz. nr ew. 5 w obrębie 07 o pow. 1063 m<sup>2</sup>). Na rozprawie oddalono skargę PKP.
- Krajowa Komisja Uwłaszczeniowa w dniu 20 kwietnia 2016 r. wydała decyzję utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 grudnia 2014 r. o nr 67727 stwierdzającą nabycie przez Miasto Podkowa Leśna, z mocy prawa, prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Świerkowej 1A (dz. nr ew. 19 w obrębie 07 o pow. 2 616 m<sup>2</sup>).

- rozpatrzono wnioski o przyznanie 50% bonifikaty od opłaty z tytułu użytkowania wieczystego oraz zawarto trzy porozumienia w sprawie rozłożenia na raty opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
- sporządzono wykaz działek drogowych w Podkowie Leśnej; wskazano działki, które powinny być objęte procesem komunalizacji oraz takie, których regulacji stanu prawnego należy dokonać poprzez wystąpienie z wnioskiem o stwierdzenie nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. Trwają prace nad skompletowaniem dokumentacji niezbędnej do wystąpienia z wnioskami.
- powołano zespół złożony z pracowników merytorycznych UM którego zadaniem jest przeanalizowanie zebranych w ciągu ostatnich kilku miesięcy danych i wypracowanie rekomendacji mających na celu uporządkowanie i uszczelnienie systemu zbiorowego odbioru śmieci, zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków.
- po audycie stanu lamp na terenie miasta rozpoczęto przygotowanie dokumentacji w celu ogłoszenia postępowania przetargowego na wymianę oświetlenia na terenie miasta i pozyskania zewnętrznego źródła finansowania na realizację zadania. Dotyczy 1046 opraw świetlnych. Wytypowano także ulice na których zostaną w przyszłości zamontowane lampy typu „pastorał” zaakceptowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wymiana źródeł światła nie tylko poprawi jakość oświetlenia naszych ulic ale także przyniesie ok. 200.000 zł oszczędności rocznie. Z tych pieniędzy będę chciał finansować dalsze prace przy kablowaniu napowietrznych linii energetycznych i budowie nowych lamp oświetlenia ulicznego.
- rozpoczęto wypłatę pieniędzy z Programu 500+ Na dzień 23 maja 2016r. zostało złożonych 180 wniosków na świadczenia dla 260 dzieci, co daje 98% uprawnionych dzieci z Podkowy Leśnej do pobierania 500zł. Zgodnie z miejską ewidencją takich dzieci mamy 267 (bez liczby dzieci pierwszych lub jedynych dzieci, na które przysługuje świadczenie wychowawcze). Do 20 maja na ten cel wpłynęło do kasy miasta 171.170 zł (w kilku ratach) – co nie zaspakaja finansowania w pełni.
- w dniach 13-17.04 przeprowadzono akcję bezpłatnych badań w kierunku profilaktyki chorób układu krążenia, które były wykonywane w Urzędzie Miasta w ramach

programu profilaktycznego "Zadbaj o serce i ciesz się życiem". Skorzystało z nich 86 mieszkańców.

- ustawiono nową tablicę ogłoszeń na cmentarzu przy ulicy Głównej.
- na ukończeniu są remonty cząstkowe dróg z destruktu.
- ułożono 20 m chodniku przy ul. Głównej.
- zakończono konserwację figurki Matki Boskiej przy ul. Bluszczowej.
- zlecono projekt oświetlenia na terenie cmentarza.
- ustawiono ławki i kosze na śmieci w pasach drogowych.
- zarejestrowano kolejnych 97 mieszkańców Podkowy Leśnej do Systemu Powiadamiania SMS.
- na moją prośbę na przełomie kwietnia i maja skierowano do rodziców ankietę w której prosiliśmy o opinię na temat pracy stołówki. Ocenie podlegało siedem jej obszarów: jakość dań, różnorodność dań, cena posiłków dla ucznia, czystość, obsługa, organizacja wydawania posiłków oraz oferta poza obiadowa stołówki. Każdy z obszarów był punktowany od 1 do 5 punktów, gdzie 1 oznaczało ocenę najgorszą, a 5 ocenę najlepszą. W badaniu wzięli udział rodzice uczniów szkoły podstawowej i gimnazjum. Odpowiedzi na temat stołówki szkolnej udzielono w 124 ankietach. Z obiadów w stołówce korzysta obecnie 180 dzieci i kilku dziesięcio osobowa grupa nauczycieli i mieszkańców. Po zliczeniu wszystkich wyników średnia ocena dla pracy stołówki wyniosła 74,2 procent.

#### **IV. Inne:**

- 31 marca odbyło się spotkanie z Mieszkańcami w sprawie bezpieczeństwa w mieście gdzie min zaprezentowano „Mapę zagrożeń”.
- w dniu 15 kwietnia 2016 r Miasto zawarło ugodę ws toczącej się sprawy o wypłatę wynagrodzenia, była to ostatnia sprawa sądowa z podwykonawcą dotycząca rozbudowy szkoły samorządowej
- podpisałem porozumienie z Syndykiem masy upadłości Przedsiębiorstwa Budowlanego „WID-BAS” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Konstancinie-Jeziornej, ul. Rynkowa 6, 05-520 Konstancin-Jeziorna, na mocy którego syndyk ma wycofać pozew przeciwko miastu Podkowa Leśna. Roszczenie blisko 750.000 zł, negocjacje trwały kilka miesięcy.

- Podkowa Leśna otrzymała Certyfikat za skuteczne motywowanie dłużników alimentacyjnych do spłaty zaległych zobowiązań. Wyróżnienie przyznane zostało przez Krajowy Rejestr Długów BIG SA.
- podpisałem z Prezesem WKD pierwsze z porozumień dotyczących użyczenia terenu kolejowego na potrzeby Miasta Podkowa Leśna – ciąg pieszo-rowerowy od przystanku WKD główna – parów Sójek
- w kwietniu miała miejsce konferencja dotycząca wyzwania bezpieczeństwa cywilnego w Warszawie.
- odbyło się spotkanie konsultacyjne w Podkowie Leśnej dot. uszczegółowienia opisu granicy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- Konferencja „Krajowa Polityka Miejska 2023 – plan działania”, w siedzibie Ministerstwa Rozwoju w Warszawie, podczas której burmistrz był jednym z prelegentów reprezentujących stronę samorządową.
- odbyły się uroczystości z okazji Święta Miasta Podkowa Leśna oraz uroczysta sesja Rady Miasta Podkowa Leśna nadająca honorowe obywatelstwo Włodkowi Pawlikowi.
- wziąłem udział w Konferencji „Kryzys uchodźczy. Kryzys wartości?” We Wrocławiu, gdzie obok Rzecznika Praw Obywatelskich i Burmistrz Drezna byłem jednym z panelistów.
- posiedzenie partnerów PTO oraz wspólna sesja trzech gmin w ramach PTO, na której podjęto uchwałę o utworzeniu stowarzyszenia Podwarszawskie Trójmiasto Ogrodów.
- trwają prace zespołu ds. budżetu partycypacyjnego. Został wypracowany Regulamin Przeprowadzenia Budżetu Partycypacyjnego w mieście Podkowa Leśna na rok 2017.
- w kwietniu Urząd Miasta we współpracy z Nadleśnictwem Chojnów przeprowadził akcję sprzątania lasu – dziękuję za udział mieszkańcom miasta.
- zakup ponad 100 sadzonek drzewek dla dzieci przystępujących do I Komunii Świętej.
- ROWEROSACRUM – Miasto ufundowało rower jednemu z startujących zawodników
- 8 maja na terenie Podkowy Leśnej odbyły się Powiatowe Obchody Chrztu Polski
- 14 i 15 maja miasto było gospodarzem Mistrzostw Województwa Mazowieckiego w karate tradycyjnym. (350 zawodników, zawody odbyły się w Zespole Szkół)
- Wręczenie medali za długoletnie pożycie małżeńskie



- Uczczenie 100-lecia urodzin mieszkańca Podkowy Leśnej

## V. Zaproszenia:

- 29 maja w godzinach 14.00-19.00 w budynku policji odbędzie się znakowanie rowerów dla wszystkich chętnych mieszkańców
- Zapraszam na IV Podkowieńską Dychę, która odbędzie się 29 maja w godz. 10.00-14.00 w Parku Miejskim.
- 30 maja 2016r. w Podkowie Leśnej odbędzie się zjazd delegatów Unii Miasteczek Polskich.
- 2 czerwca 2016r. w Podkowie Leśnej na boisku szkolnym szkoły samorządowej w godzinach 8.00-15.00 zostanie rozstawione miasteczko rowerowe.
- W dniach 10-12 czerwca odbędzie się Festiwal Otwarte Ogrody, podczas którego Miasto będzie organizatorem „Ogrodu Partycypacyjnego” (sobota, niedziela w godz.12-14).

*Burmistrz Miasta  
Podkowa Leśna  
/-/  
Artur Tusiński*