

UZASADNIENIE
do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu
w drodze bezprzetargowej

Dzierżawca zawarł z Miastem Podkowa Leśna umowę dotyczącą prowadzenia stołówki szkolnej oraz dzierżawy pomieszczeń: kuchni i pomieszczeń pomocniczych o łącznej powierzchni 154,3 m² wraz z wyposażeniem. Ww. kuchnia i pomieszczenia znajdują się w budynku Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Warszawy w Podkowie Leśnej, ul. Jana Pawła II 20. Umowa wygasa 30 czerwca 2018 r.

Dzierżawca zwrócił się do Burmistrza Miasta Podkowa Leśna z propozycją kontynuacji umowy. W oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat możliwe jest zawarcie umowy między stronami, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego - za zgodą Rady Miasta w formie stosownej Uchwały.

Stan techniczny lokalu jest dobry, Dzierżawca nie ma zaległości z tytułu opłat czynszu i mediów za przedmiotowy lokal. W dzierżawionym lokalu wydawane są obiady dla uczniów i pracowników Szkoły Podstawowej oraz świadczone są usługi gastronomiczne dla ludności.

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

/-/

Artur Tusiński