

UZASADNIENIE

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki ewidencyjne nr 19 i 20 z obrębu 0007 położone w Mieście Podkowa Leśna

Zgodnie z sugestią Wydziału Nadzoru Prawnego Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie w uchwale Nr 309/XLV/2018 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki ewidencyjne nr 19 i 20 z obrębu 0007 położone w Mieście Podkowa Leśna należy uchylić § 3.

W myśl argumentacji obsługi prawnej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma zawierać część tekstową wyrażającą intencję przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego określonego w niej obszarze oraz załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. W części tekstowej uchwały winien się znajdować słowny opis przebiegu granic, aby wykluczyć wątpliwości co do zasięgu terytorialnego obowiązywania prawa miejscowego. Ustalenie § 3 w brzmieniu „Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmie problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” jest niepotrzebne i może być błędnie interpretowane.

Zmiana uchwały nie powoduje konieczności ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając powyższe na względzie proszę o podjęcie uchwały.

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

/-/

Artur Tusiński