



**PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA KOMISJI Ładu Przestrzennego, Bezpieczeństwa i
Ochrony Środowiska**

RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA

Z dnia 22 marca 2017 r.

- 1. Otwarcie posiedzenia.**
- 2. Dyskusja na temat opracowania pn. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Podkowy Leśnej oraz ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych Miasta Podkowa Leśna”.**
- 3. Przyjęcie stanowiska dotyczącego skargi mieszkanki.**
- 4. Wolne wnioski**
- 5. Zamknięcie posiedzenia.**

Obecni radni: Małgorzata Horban, Katarzyna Tuszyńska-Niezgoda, Zbigniew Habierski, Marcin Kaliński, Grzegorz Smoliński,

Ad.1 Przewodnicząca Komisji Małgorzata Horban powitała obecnych na sali, stwierdziła quorum i otworzyła posiedzenie.

Następnie Przewodnicząca Komisji Małgorzata Horban zaproponowała zmianę porządku obrad w ten sposób, aby punkt 3 zamienić kolejnością z punktem 2. Swoją propozycję uzasadniła tym, że otrzymała informację, że przedstawiciele Komisji Urbanistyczno-Planistycznej oraz firmy, która przygotowała opracowanie dotyczące oceny aktualności studium spóźniły się na obrady komisji. Aby dyskusja w punkcie 2 była merytoryczna obecność gości jest niezbędna.

Przewodnicząca poddała wniosek o zmianę porządku obrad pod głosowanie. Wynik głosowania: 2 osoby – ZA, 6 osób – PRZECIW, 0 – wstrzymało się

Ad. 2 Zgodnie ze zmienionym porządkiem obrad Przewodnicząca Komisji Małgorzata Horban poddała pod głosowanie stanowisko komisji odnośnie przyjęcia bądź odrzucenia skargi mieszkanki dotyczącej złego utrzymania stanu dróg w mieście w okresie zimowym. Skarga była szczegółowo analizowana podczas poprzednich obrad komisji 1 marca 2017 roku.

Przewodnicząca **poddała pod głosowanie stanowisko dotyczące zasadności skargi.**

Wynik głosowania: 4 osoby – ZA, 0 osób – PRZECIW, 0 – wstrzymało się

Radny Grzegorz Smoliński wystąpił z wnioskiem o wystąpienie do Przewodniczącego Rady Miasta o skierowanie stanowiska pod obrady na sesję Rady Miasta.

Przewodnicząca **poddała pod głosowanie ten wniosek.**

Wynik głosowania: 4 osoby – ZA, 0 osób – PRZECIW, 0 – wstrzymało się

Podczas krótkiej przerwy spowodowanej koniecznością oczekiwania na gości do zgromadzonych dołączył radny Marcin Kaliński.

Ad.3 Na obrady komisji przybyli: przedstawiciele Komisji Urbanistyczno-Planistycznej, firmy, która przygotowała opracowanie dotyczące oceny aktualności studium, przedstawiciel UM oraz Burmistrz.

Przewodnicząca Komisji Małgorzata Horban poprosiła przedstawicieli Komisji Urbanistyczno-Planistycznej o wyrażenie ich opinii na temat opracowania. Komisja pozytywnie zaopiniowała dokument.

Następnie przewodnicząca zwróciła się do przedstawicieli firmy, autorów opracowania o zreferowanie dokumentu oraz przedstawienie wniosków, co do aktualności studium.

Ich zdaniem studium w zakresie polityki przestrzennej jest aktualne i zawiera zapisy, które określają charakter miasta-ogrodu Podkowa Leśna. Jednak w sferze zapisów wymaganych obecnym prawem oraz konstrukcji dokumentu studium wymagałoby aktualizacji. Obecne studium powstało na bazie ustawy z 1994 roku, a obowiązują obecnie zapisy prawne z 2003 i 2015 roku. Aby sprecyzować konieczne zmiany w zapisach studium należałoby również przeprowadzić szereg analiz.

Radny Zbigniew Habierski zapytał czy należy rozpocząć prace nad zmianą studium, jeśli jest ono aktualne i jest w przygotowaniu Kodeks Urbanistyczno-Budowlany, który może wpłynąć na studium.

Autorzy opracowania odpowiedzieli, że zakres i konieczność zmian będzie znana po wykonaniu analiz a termin wejścia w życie Kodeksu nie jest znany.

Radny Zbigniew Habierski zapytał, jakie są konsekwencje dla miasta, jeśli Rada Miasta nie podejmie się prac nad aktualizacją studium.

Autorzy odpowiedzieli, że plany miejscowe dotyczące miasta są ważne i na ich mocy można prowadzić politykę zabudowy. W Podkowie Leśnej 90% terenów jest objęta planami zagospodarowania.

Radny Marcin Kaliński zapytał, jak ewentualna zmiana składu Rady Miasta w kolejnej kadencji może wpłynąć na prace nad studium. Padła odpowiedź, że nie wpłynie ze względu na ciągłość urzędu.

Przedstawiciele Komisji Urbanistyczno-Planistycznej zaznaczyli, że Rada Miasta musi podjąć uchwałę dotyczącą aktualności bądź nie studium.

Radni podejmą stosowną uchwałę po zapoznaniu się z opinią Komisji Urbanistyczno-Planistycznej, o której przestanie proszą.

Ad.4 Radni Zbigniew Habierski i Grzegorz Smoliński zwrócili się z pytaniem do Burmistrza, jaka jest procedura zaproszenia pracownika UM, a konkretnie konserwatora zabytków na spotkanie z mieszkańcami w terenie. Sprawa dotyczy zagospodarowania skweru przy ul. Wrzosowej. Burmistrz odpowiedział, że należy się zwrócić do niego bezpośrednio z taką prośbą. Jednak w sprawie skweru to potrzebna jest szersza dyskusja na temat zagospodarowania innych podobnych miejsc w mieście.

Radny Zbigniew Habierski poprosił Burmistrza o przygotowanie informacji na temat kosztów przygotowania i przeprowadzenia przez UM prac nad budżetem partycypacyjnym. Burmistrz obiecał przygotować takie dane.

Mieszkanka zwróciła uwagę na problem parkowania samochodów na ul. Miejskiej oraz zagrożenia ze strony autobusu z Brwinowa, który przejeżdża tą ulicą. Ulica Miejska nie jest dostosowana do wzmożonego ruchu i parkowania. Burmistrz odpowiedział, że sprawdzi, czy ul. Miejska powinna być na trasie autobusu oraz przypomniał, że ta ulica jest w fazie projektu do przebudowy.

Burmistrz zrelacjonował swoje spotkania z przedstawicielami sklepów monopolowych w mieście w kwestii skrócenia czasu pracy.

Ad. 5. Przewodnicząca Komisji Małgorzata Horban zamknęła posiedzenie dziękując wszystkim za udział.

Protokołowała: Katarzyna Tuszyńska-Niezgoda