

PROTOKÓŁ

ze wspólnego posiedzenia Komisji Budżetu Finansów i Inwestycji oraz Komisji Ładu Przestrzennego Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska w dniu 21.01.2016 roku.

Posiedzenie odbyło się w sali konferencyjnej Zespołu Szkół Samorządowych i rozpoczęło się o godz. 18.30 od otwarcia, którego dokonała **przewodnicząca Komisji Budżetu, Emilia Drzewicka**, i stwierdzenia kworum (nieobecni radni: Małgorzata Łaskarzewska-Średzińska, Sylwia Dąbrówka i Renata Gabryszuk – przybyła z opóźnieniem).

Wspólne posiedzenie prowadził **przewodniczący Komisji Ładu, Zbigniew Habierski**, który przedstawił następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Sprawozdanie z pracy KBFiI w roku 2015.
3. Sprawozdanie z pracy KŁPBiOŚ w roku 2015.
4. Plan pracy KBFiI na rok 2016.
5. Plan pracy KŁPBiOŚ na rok 2016.
6. Opiniowanie projektów uchwał na XVIII sesję Rady Miasta.
7. Wolne wnioski
8. Sprawy różne.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodnicząca Emilia Drzewicka wnioskuje o zmianę porządku i dokonanie w pierwszej kolejności zaopiniowania projektów uchwał, wnioski przeszedł: 4 za, 1 wstrzymanie – Komisja Budżetu oraz jednogłośnie, 5 za – Komisja Ładu.

ad.6)

Przewodniczący Z. Habierski poinformował, iż do zaopiniowania są 3 projekty uchwał:

1. w sprawie przyjęcia *Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla miasta Podkowa Leśna na lata 2015 – 2020*

Radni potwierdzili, iż zapoznali się z uzasadnieniem do projektu uchwały. **Burmistrz Miasta** poinformował, że przyjęcie *Planu* podniesie punktację w staraniach o środki zewnętrzne, co może mieć też bezpośrednie znaczenie dla mieszkańców w przypadku, gdy zakazowi stosowania ogrzewania węglem i koksem, towarzyszyć będzie pozyskanie przez miasto środków zewnętrznych na modernizację prywatnych kotłowni. **Radna Joanna Przybysz** podniosła, że w stosownym czasie będzie konieczna dyskusja na temat stosowania niskotemperaturowych piecy grzewczych, których zakaz ten nie powinien dotyczyć.

Komisje zaopiniowały projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie (5 za – Komisja Ładu, 4 za – Komisja Budżetu).

2. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2016 – 2026

Przewodniczący Z. Habierski zwrócił się do Burmistrza o uzasadnienie zaproponowanych zmian. **Burmistrz Artur Tusiński** poinformował, iż w 2015 roku Miastu udało się kupić 7 działek zajętych pod pasy drogowe. W ostatnich dniach zgłosił się właściciel kolejnych 2 działek drogowych o łącznej powierzchni ok. 1000 m.kw. z zamiarem ich sprzedaży po

cenie 70,00 zł za m.kw oraz pod warunkiem wycofania od Wojewody wniosku o odszkodowanie. Została podpisana warunkowa umowa przedwstępna.

W zapisach budżetowych na 2016 rok oraz w WPF na 2016-2026 są zarezerwowane środki w paragrafie dot. wypłaty odszkodowań za zajęte działki drogowe, natomiast w przypadku umowy kupna-sprzedaży konieczne jest zapisanie w budżecie środków w paragrafie dot. zakupów inwestycyjnych – stąd projekt uchwały w sprawie przesunięcia tych środków.

Burmistrz podkreślił, iż do wyceny działek brane są pod uwagę ceny kupna-sprzedaży działek z ostatnich 2 lat - w tej chwili interesy miasta są zabezpieczone, ale zasadne jest utrzymanie rynku działek drogowych także w przyszłości, ponieważ nadal czeka na odszkodowania ponad 40 wnioskodawców.

Burmistrz wyjaśnił: we wrześniu 2014 roku, przejmując Urząd, miał decyzję Starosty na wypłatę odszkodowania w wysokości 360,00 zł za m.kw., od której się odwoływał. Decyzją Wojewody zostały sporządzone na jesieni 2015 roku nowe operaty, z uwzględnieniem zakupionych przez miasto 7 działek drogowych, co spowodowało, że wysokość odszkodowania za działki drogowe w operatach wynosi teraz w zależności od lokalizacji 49,00 do 81,00 zł za m.kw. Takie działania uchroniły miasto od wielomilionowych wypłat.

Burmistrz Artur Tusiński poinformował, iż na Sesję przygotowuje projekt uchwały w sprawie zgody Rady na zakup nieruchomości, tj. tych 2 działek drogowych i wniesie o zmianę porządku obrad.

Na posiedzenie przybyła radna Renata Gabryszuk.

Komisje zaopiniowały projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie (6 za – komisja ładu, 5 za – komisja budżetu).

3. w sprawie zmiany uchwały budżetowej miasta na 2016 rok

Przewodnicząca Emilia Drzewicka stwierdziła, że omówione w poprzednim punkcie zmiany w WPF są pochodnymi zmian poczynionych w zapisach budżetowych na 2016 rok, tj. dotyczą przesunięcia środków z paragrafu 'odszkodowania' do paragrafu 'zakupy inwestycyjne'. **Burmistrz** dodatkowo wyjaśnił, że w Urzędzie został zrobiony porządek w dokumentacji dotyczącej wniosków o odszkodowania za grunty zajęte pod pasy drogowe. Wiemy więc ostatecznie, że wniosków łącznie było 57. Odszkodowania z 4 wniosków zostały wypłacone w 2006 i 2014 roku. W 2015 roku dokonano zakupu 7 działek (te wnioski zostały wycofane). 4 wnioski dotyczyły dróg powiatowych, 1 wniosek dotyczył drogi w Brwinowie, 2 wnioski zostały wycofane bądź wstrzymane. Większość wniosków jest na wstępnym etapie rozpatrywania przez Wojewodę. Burmistrz będzie nadal podejmował próby polubownego załatwienia roszczeń mieszkańców w związku z odszkodowaniami za drogi według obecnie obowiązującej ceny rynkowej ok. 70,00 zł za m.kw.

Komisje zaopiniowały projekt uchwały jednogłośnie pozytywnie (6 za – Komisja Ładu, 5 za – Komisja Budżetu).

ad. 2)

Przewodnicząca Emilia Drzewicka odczytała sprawozdanie z pracy Komisji BFiI za 2015 rok. Uwag nie było.

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

ad. 3)

Przewodniczący Zbigniew Habierski odczytał sprawozdanie z pracy Komisji LPBiOŚ za 2015 rok. Uwag nie było.

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

ad. 5)

Przewodniczący Habierski przedstawił propozycję planu pracy komisji ładu na 2016 rok, który przygotował w oparciu o zgłoszenia radnych. Radni nie przyjęli propozycji **radnej Renaty Gabryszuk** o zajęciu się przez komisję sprawą finansowania budowy przyłączy kanalizacyjnych przez prywatnych właścicieli nieruchomości z środków zewnętrznych pozyskanych przez miasto. **Mieszkancka Mira Gessner** zauważyła, że do takiego działania brak jest podstawy prawnej. **Burmistrz** zauważył, że możliwość takiego dofinansowania mieszkańców byłaby, gdyby w mieście działał ZWiK. W wyniku dyskusji postanowiono powrócić do tego tematu i rozważyć możliwość podjęcia uchwały ws. opłat za nadmierne korzystanie z środowiska.

Dokonano korekty redakcyjnej przedłożonego projektu planu pracy.

Komisja plan pracy przyjęła jednogłośnie , 6 za.

Plan pracy Komisji LPBiOŚ za 2016 rok stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

ad.4)

Przewodnicząca Drzewicka przedstawiła propozycję planu pracy Komisji Budżetu na 2016 rok.

Plan pracy komisja przyjęła jednogłośnie , 5 za.

Plan pracy Komisji BFiI na 2016 rok stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

ad. 7)

Mieszkaniec [REDAKTOWANE] poruszył kwestię zagospodarowania willi Jókawa z przeznaczeniem na bibliotekę miejską, podając , iż taki pomysł zgłosili mieszkańcy na ostatnim posiedzeniu komisji kultury. **Mieszkaniec** przypomniał, że w tej sprawie były w swoim czasie protesty mieszkańców, a sprawa zagospodarowania Jókawy była dyskutowana przez zespół powołany w ubiegłej kadencji. **Mieszkaniec** prosił, aby radni podejmując ten temat zapoznali się z dokumentami, wypracowanymi przez ten zespół.

Mieszkaniec [REDAKTOWANE] odniósł się do planowanej na sobotę, 23.01., demonstracji ONR Pruszków w Podkowie i wyraził swoje zaniepokojenie co do bezpieczeństwa mieszkańców. Pytał o środki bezpieczeństwa, zabezpieczenie lokali usługowych na trasie przemarszu, w tym Kebab przy WKD, oraz jak będzie odbywał się ruch uliczny w czasie demonstracji.

Burmistrz Artur Tusiński poinformował, że ze względów bezpieczeństwa nie wyraził zgody na marsz ONR przez Podkowę, ale organizator, Stowarzyszenie Narodowy Pruszków, odwołało się od jego decyzji do Sądu Okręgowego Warszawie, który decyzję Burmistrza uchylił. W związku z tym **Burmistrz** wystąpił do policji o szczególne środki bezpieczeństwa. W tym celu spotkał się osobiście z komendantem powiatowym policji w Grodzisku Mazowieckim i otrzymał zapewnienie, że demonstracja będzie monitorowana i nagrywana, zabezpieczana przez specjalne oddziały policji stołecznej. Ze strony Urzędu Miasta demonstracji będzie towarzyszył obserwator. Policja zabezpieczy także ruch uliczny, przemarsz odbędzie się w głównej mierze drogą powiatową (ul. Jana Pawła II).

Odpowiadając na pytanie **przewodniczącego Z. Habierskiego**, **Burmistrz** potwierdził, iż z organizatorami przemarszu prowadził w Urzędzie rozmowy organizacyjne. Odpowiadając na pytanie **mieszkancki M. Gessner**, **Burmistrz** poinformował, iż w związku z demonstracją ONR do Urzędu wpłynęło wiele protestów od mieszkańców, którzy wyrazili je nie tylko telefonicznie, ale i mailowo. Grupa mieszkańców protestowała u Burmistrza osobiście. **Burmistrz** poinformował, że z obawy o bezpieczeństwo uczestników ze zgłoszeniem zgromadzenia wystąpili do niego również organizatorzy planowanego na sobotę piknika rodzinnego, imprezy integracyjnej organizowanej przez mieszkańców – zgłoszenie zapewni im ochronę policji.

Radny Jarosław Kubicki zaproponował, aby Rada podjęła stanowisko w sprawie marszu ONR, wyrażając ubolewanie i protest z powodu zamieszczenia przez organizatora na plakatach nazwy Podkowa i występowania przez ONR w imieniu podkowie. **Przewodnicząca E. Drzewicka** stwierdziła, że Rada jest przedstawicielem mieszkańców i należałoby zdecydować, czy radni są za przyjęciem stanowiska i co w nim napiszą. Przewodnicząca poddała pod głosowanie wniosek radnego Kubickiego o przyjęcie przez Radę na Sesji stanowiska w sprawie demonstracji ONR w Podkowie. Głosowali wszyscy obecni na sali radni: 9 za, 1 przeciw. Radni ustalili, że krótki tekst stanowiska zostanie uzgodniony mailowo, a ostateczna jego wersja podczas Sesji Rady Miasta.

Mieszkancka [redacted] wypowiedziała się w kilku sprawach (m.in. za obcokrajowcami, [redacted] przeciw utwardzaniu ulic tłuczniem, za remontem ulic Sosnowej i Grabowej, przeciw segregacji śmieci w obecnej formie).

Przewodniczący Z. Habierski zaprosił mieszkankę do udziału w posiedzeniach Komisji Ładu, która w planie pracy na 2016 ma wszystkie te tematy.

Mieszkancka [redacted] pytała w imieniu mieszkańców ulic Wróblej i Warszawskiej, kiedy będą wybory uzupełniające w tym okręgu. **Burmistrz** wyjaśnił, że termin wyborów ustala Wojewódzki Komisarz Wyborczy – czekamy.

ad. 8)

Przewodniczący Zbigniew Habierski poinformował, iż nosi się z zamiarem zgłoszenia wniosku, aby przewodniczenie komisji było rotacyjne. Dodał, że zamierza się zrzec swojej funkcji, przejście powinno być płynne. **Radna Joanna Przybysz** zauważyła, że Statut Miasta nie przewiduje rotacyjnego przewodniczenia komisjom stałym. **Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Smoliński** wskazał, że jedynym rozwiązaniem w obecnej sytuacji prawnej byłoby zrzeczenie się funkcji i podjęcie przez Radę stosownych uchwał, w tym uchwały o wyborze nowego przewodniczącego Komisji Ładu. **Przewodniczący Habierski** zwrócił się do radnych z komisji ładu o przemyślenia i zapowiedział swoją rezygnację w niedługim czasie.

ad. 9)

Przewodniczący Zbigniew Habierski podziękował obecnym za udział i zamknął wspólne posiedzenie Komisji Ładu i Komisji Budżetu.

Protokół sporządził Grzegorz Smoliński.