

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Komisji Ładu Przestrzennego Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska

Posiedzenie odbyło się w dniu 03.03.2016 roku i rozpoczęło się o godz. 18.30, w sali konferencyjnej Zespołu Szkół Samorządowych. Przewodniczący **Zbigniew Habierski** stwierdził kworum, powitał zebranych i przedstawił następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia Komisji i sprawdzenie kworum.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
3. Plany Urzędu Miasta odnośnie rewitalizacji Miejskiego Parku Leśnego.
4. Sprawy różne.
5. Wolne wnioski.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad.2 Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia. Protokół przyjęto 6 głosów za.

Przewodniczący Komisji Zbigniew Habierski poinformował zebranych, że projekt rewitalizacji Miejskiego Parku Leśnego obejmuje budowę drogi dojazdowej do pałacyku i nasadzenia wokół oraz rewitalizację stawu.

Ad. 3. Wystąpienie Burmistrza Miasta Podkowa Leśna na temat planów urzędu Miasta co do rewitalizacji Parku.

Burmistrz A. Tusiński przedstawił w zarysie założenia planu zagospodarowania stawu w parku Miejskim oraz ścieżek i drogi dojazdowej do pałacyku.

Nagranie VN85039.WMA czas 00.06.

Radni z mieszkańcami obecni na posiedzeniu Komisji obejrzeni plan zrealizowany w 2004 przez pracownię architektoniczną pracownię architektoniczną Czubała sp. z o.o.

W tym projekcie rewitalizacja dotyczy, tylko i wyłącznie, budowy drogi dojazdowej do Pałacyku od ul. Lilpopa, chodnika wzdłuż drogi, alejek wzdłuż świerków, alejek do Pałacyku, 6 miejsc parkingowych, alejek od Pałacyku do kolejki WKD, przedępu od MOK-u.

Projekt zagospodarowania stawu przewiduje, zgodnie z przeprowadzonymi konsultacjami społecznymi oraz po uzyskaniu opinii wodno-środowiskowej, likwidację stopni do skakania, pozostawienie miejsca po wierzbie, której już nie ma, ale zostanie posadzone nowe drzewo. Poza tym projekt przewiduje pozostawienie linii brzegowej bez zmian.

Do przebudowy są natomiast przepusty i do odbudowy scena dla orkiestry.

Niestety Miasto dysponuje środkami finansowymi tylko na ten cel.

Założenie oświetlenia wzdłuż alejki głównej wzbudziła dyskusję. Radna Gabryszuk zasugerowała zastosowanie metody bezwykopowej, dzięki której można ochronić korzenie drzew. Pan Burmistrz jest przeciwny tej koncepcji jako mało praktycznej i droższej.

W dalszym ciągu dyskusja dotyczyła rodzaju materiału, z którego zostaną wykonane ścieżki. **00.13**

Następnie Radna Gabryszuk zadała pytanie o rodzaj materiału jaki zostanie zastosowany do uszczelnienia zbiornika. Wywiązała się dyskusja. Mieszkanca [REDAKTOR] poruszyła problem bezpieczeństwa Parku.

Burmistrz zaproponował zainstalowanie brama wjazdowej z wideofonem, co jest zgodne z wymogami dla niepełnosprawnych **00.18**

Nagranie 00.19 W dalszej części dyskusji nad projektem rewitalizacji, przewodniczący Z. Habierski zadał pytanie dotyczące nasadzeń, które opracowane są w drugim projekcie.

Mieszkanca [REDAKTOR] zwróciła uwagę na nieprzyjemny zapach wydobywający się pompowni na terenie Parku. Burmistrz wyjaśnił, że aby pozbyć się tego nieprzyjemnego zapachu, trzeba wykonać przebudowę całego systemu przepompowni co jest związane z ogromnymi kosztami.

Burmistrz poinformował również, że na nasadzenia jest dofinansowanie. Jeśli pozostaną środki, to można je będzie spożytkować na inne realizacje w parku.

W ciągu dyskusji nad projektami, mieszkanka [REDAKTOWANO] zadała pytanie dotyczące wykupu dwóch działek łączących Park z MOK-iem. Burmistrz poinformowała, że Miasto już posiada jedną działkę w swoim zarządzie a druga jest w trakcie negocjacji.

Z kolei projekt powstania ścieżki rowerowej wzdłuż torów podważa zasadność kupowania działek wzdłuż torów.

Nagranie 00.29. Pan Burmistrz poinformował zebranych, że droga dojazdowa do Pałacyku, zgodnie ze specyfikacją GDKiA ma być wykonana z tłuczni w obramowaniu krawężników z kostki granitowej. Pan Burmistrz zasugerował, że, gdy dojdzie już do realizacji projektu, wołałby zastosować inny materiał przepuszczalny na nawierzchnię niż tłuczeń, który wydziela obfity kurz.

Następnie, Burmistrz Tusiński przystąpił do omawiania drugiego projektu dotyczącego nasadzeń w parku Miejskim. *Nagranie 00.33.*

Radna Emilia Drzewicka przeczytała z projektu listę nasadzeń z ilością sztuk każdej rośliny.

Padła uwaga, że wprowadzanie roślin wodnych w Parku w momencie gdy nie można utrzymać stałego poziomu wody nie ma sensu.

Wywiązała się dyskusja między P. Burmistrzem a panią [REDAKTOWANO] na temat przepuszczalność gruntu i poziomu, z którego czerpie się wodę. Pan Burmistrz przedstawił badania gruntu i przedstawiający poziom przesiąkania. I stwierdził, że wszystkie parametry są w normie.

Nagranie 00.37

W dalszej części dyskusji nad projektami rewitalizacji Parku, radna K. Tuszyńska-Niezgoda zadała pytanie o koszt inwestycji.

W odpowiedzi Burmistrz poinformował, że wg wartości kosztorysowej na staw i przepusty przewiduje się 1.300.000zł, na alejki nie ma kosztorysu. Oszacowanie kosztów będzie możliwe dopiero gdy będzie możliwy wkład własny. Obecnie trzeba zrobić nową dokumentację techniczną skablowania i zaprojektować oświetlenie bardziej przyjazne. W tym celu trzeba szybko zrobić kosztorys wykorzystując dobre stosunki z PGE.

Z kolei P. Burmistrz wyjaśnił złożoność sytuacji związanej ze stawem. Z punktu widzenia przepisów, staw uważany tylko jako zbiornik retencyjny będzie podlegał przepisom ochrony przeciwpożarowej i wszystkim obowiązkom z tego wynikającym jak ustawianie beczkowitzu do czerpania wody. Zdaniem P. Burmistrza lepiej zachować dotychczasowy charakter stawu jako zbiornika wodnego o charakterze retencyjno-rekreacyjnym.

Mieszkanka [REDAKTOWANO] poruszyła kwestię zieleni wokół Pałacyku. Obecnie, krzewy tam rosnące uniemożliwiają parkowanie większej ilości samochodów i organizację większych imprez. Jej pytanie dotyczyło tego czy istnieje koncepcja zagospodarowania tej przestrzeni.

Nagranie 00.40

Burmistrz w odpowiedzi przypomniał, że obecny projekt nie dotyczy przestrzeni wokół Pałacyku. Fundusze Miasta nie wystarczą do realizacji projektu szerszego, obejmującego podział Parku na trzy strefy. Rada powinna pochylić się nad tą kwestią i pracować nad ogólną koncepcją Parku.

Burmistrz przypomniał również, że wykonanie kosztorysu na nasadzenia w tym miejscu może być wykonane jedynie na zlecenie, co wiąże się z wydatkami.

Mieszkaniec zapytał Burmistrza czy staw będzie pogłębiany. P. Burmistrz stwierdził, że żadne takie prace nie będą wykonywane.

Z kolei są zaprojektowane barierki drewniane, nawiązujące stylem do balustrad w Pałacyku.

Jeśli chodzi o dno stawu to będzie wyłożone takim materiałem, który umożliwi jego oczyszczenie gdyż, powstaje tu rumowisko z powodu różnicy wysokości między Owczarnią, Żółwinem i Podkową . W projekcie przewidziane są płyty betonowe, ale być może można by wyłożyć dno stawu włóknem naturalnym, co z kolei wymaga ręcznego czyszczenia aby nie spowodować uszkodzeń.

Nagranie 00.45.

Jeden z mieszkańców zadał pytanie o stan wody podziemnej w Podkowie. Burmistrz wyjaśnił, że obecny niski stan wód wynika z dwóch przyczyn: naturalne źródła zostały zniszczone i są niskie stany wód. Bijące źródła np. w Rozalinie zostały odcięte od Podkowy Leśnej przez budowę trasy katowickiej w latach 70-tych. Podkowa nie ma zatem trwałego i stałego zasilania wody. Woda w rowach pojawia się jedynie w czasie opadów. Do tego stanu rzeczy przyczyniła się również likwidacja stawów w Żółwinie.

Nagranie. 00.51 i 00.57

Pan Burmistrz przypomniał, że Rada może pochylić się nad ogólną koncepcją Parku, podziału na trzy strefy, ścieżek, oświetlenia itd. Sprawa ochrony Parku też jest sprawą jest drugą sprawą.

Radna Gabryszuk zwróciła uwagę na konieczność ochrony istniejącego stanu Parku, zwłaszcza jego wydm, które systematycznie są dewastowane przez rowerzystów. Wymaga to uaktualnienia Regulaminu Parku Miejskiego. *Nagranie.00.52.*

Radna E. Drzewicka zadała pytanie o to jakie po kolei etapy działania byłyby potrzebne, aby można było realizować ogólny plan rewitalizacji Parku, w przypadku zdobycia dodatkowych funduszy.

Pan Burmistrz podał przykład projektowanej ścieżki rowerowej, która ma przebiegać wzdłuż Parku. To byłby ten element poszerzający zakres prac w Parku.

Mieszkanca [REDACTED] przypomniała, że warto uaktualnić istniejący regulamin, bo obecny nie zabrania jazdy po wydmach.

Radna Gabryszuk przyznała, że jest to wyjście z sytuacji bo wówczas jest to wykroczenie przeciw regulaminowi i podstawa do wezwania policji.

Pan Burmistrz stwierdził, że dyskusja na temat funkcji Parku, jego zagospodarowania, ochrony i przeznaczenia powinna się toczyć. Przedstawiony projekt jest małym wycinkiem tego co chciano zrobić kiedyś. Ale obecny projekt jest konieczny i nie stoi w sprzeczności z ogólną dyskusją, która powinna się odbyć.

Radny G. Smoliński zwrócił uwagę na predepty w parku i koncepcję ogrodzenia Parku.

Nagranie 00.59 – 01.02

Przewodniczący Z. Habierski zwrócił uwagę na fragmenty starych ogrodzeń Parku, których przeznaczenie nie jest jasne.

Mieszkanca [REDACTED] zwróciła uwagę na to, że ogrodzenie parku uniemożliwiłoby wprowadzanie psów na teren Parku.

Przewodniczący Z. Habierski zamknął dyskusję na temat planów Urzędu rewitalizacji Parku.

Ad.4. Sprawy różne

Przewodniczący Z. Habierski zaproponował członkom Komisji Ładu wybór tematu, który chciałby pilotować i przedstawiać na Komisji. Następnie, Przewodniczący Komisji Ładu zaproponował modyfikację formy Protokołów. W jego rozumieniu byłby to raczej konspekt z uwagami i wnioskami wraz z dołączonym nagraniem. *01.07.*

Radnego Kubicki podzielił się wnioskami ze szkolenia. Zaproponował, aby protokoły były podpisywane przez Przewodniczącego i nie były głosowane. Zwrócił uwagę, że praca powinna odbywać się w Komisjach. Zasugerował, żeby zmienić tryb pracy. *Nagranie 01.08*

Radna Horban zapytała P. Burmistrza o konserwatora zabytków. Jeszcze nie pracuje.

Pytania do Burmistrza. Monitoring. Konserwator od kiedy.

W odpowiedzi Burmistrz stwierdził, że koncepcja zostanie przedstawiona na spotkaniu z mieszkańcami 31.03.

Radny A. Porowski zadał pytanie o pojemniki na odzież. Co zrobić porządek z niewywożonymi pojemnikami Pan Burmistrz odpowiedział, że jest w kontakcie z firmami zarządzającymi pojemnikami i doprowadzi albo do ich uprzątnięcia, albo posprzątania.

Przewodniczący Z. Habierski zapytał o banery. Czy jest pracownik, który sprząta banery.

Burmistrz stwierdził, że pracownicy urzędu systematycznie sprzątaję banery.

Padło również pytanie o autobus krążący między Brwinowem a Podkową Leśną. Burmistrz powiedział, że trasa dalej nieustalona. 01.16

Radna K. Tuszyńska-Niezgoda dopytywała się o sprzątanie lasu przy Jeleniej. 01.17

Jest też problem ze sprzątaniem zwalonych przez wiatr drzew na działkach pustych. 01.19.

Ad. Wolne wnioski nagranie 01.23

Radny Kubicki zwrócił uwagę na braki żwiru ulic dojazdowych do ul. Modrzewiową. Powstają dziury.

Burmistrz poinformował, że będą te kawałki przebudowywane.

Radny Kubicki zwrócił uwagę na brak wejścia do parku przyjaźni polsko-węgierskiej od ul. Akacyjowej.

Burmistrz stwierdził, że przejścia te nie zostały zrobione ze względów bezpieczeństwa. Nie mniej można to zrobić przy okazji zakładania oświetlenia.

Radna Gabryszuk zwróciła uwagę na kałuże powstające przed szkołą od ul. Jana Pawła II. Niestety to jest droga powiatowa.

Radny G. Smoliński zapytał o renowację figurki Matki Boskiej.

Burmistrz zapewnił, że będzie poddana konserwacji. Sadzenie zieleni przy ulicach wymaga zgody. Słupki biało-czerwone przy ul. Jana Pawła pozostaną bo to droga powiatów.

Radny Z. Habierski zgłasza stojący wiele miesięcy, niesprawny samochód przy ulicy Storczyków z tablicą rejestracyjną.

Pan Burmistrz poinformował zebranych o zwolnieniu z funkcji jednego z pracowników i złożeniu zawiadomienia do prokuratury w związku z tym, że była skarbnik miasta wraz z pracownikiem urzędu wyprowadzała pieniądze.

Przewodniczący Komisji Z. Habierski zamknął posiedzenie Komisji.

Protokołowała

Małgorzata Horban