



Podkowa Leśna, 20.06.2017

OSO. 0004 .....2017 <sup>38</sup>

RADA MIASTA  
Podkowa Leśna  
Wpłynęło dnia: 20.06.17  
L. dz. 109. RM 2017  
Załączników 5 str.

**Pan**  
**Grzegorz Smoliński**  
**Przewodniczący Rady Miasta**  
**Radni Miasta Podkowa Leśna**  
za pośrednictwem  
**Przewodniczącego Rady Miasta**  
**w miejscu**

*Szanowny Panie Przewodniczący,*

*Szanowni Państwo Radni Rady Miasta Podkowa Leśna*

W związku z przekazaniem przez Gminę Brwinów projektu wykonawczego cmentarza komunalnego w Żółwinie, faktem braku miejsc oraz możliwości rozbudowy cmentarza w Podkowie Leśnej w obecnej lokalizacji oraz rezerwy terenu pod cmentarz w miejscowym planie i studium, przekazuję informacje o projekcie opracowanym w ramach współpracy PTO i dofinansowanym z funduszy norweskich.

Proszę także o zajęcie stanowiska Rady Miasta w przedmiotowej sprawie.

*sz. J. Anandhachari KBFiJ, KEBiCS  
KROSiSS  
proszę o analizę  
i przygotowanie  
stanowiska komisji  
do podjęcia decyzji  
21.06.2017  
sz. J. Anandhachari  
21.06.2017*

Z poważaniem  
BURMISTRZ MIASTA  
Podkowa Leśna  
Artur Tusiński



Przedmiot opracowania stanowił projekt cmentarza komunalnego wraz z domem przedpogrzebowym oraz parkingiem na dz. 22/51 oraz drogą dojazdową wraz z niezbędną infrastrukturą 22/53, 22/54, 22/55 w rejonie ul. Szkolnej w Żółwinie.

### **1. Założenia ogólne**

Teren inwestycji podzielono na strefy funkcjonalne zgodnie z ustaleniami MPZP. Zakładając maksymalne wykorzystanie terenu przeznaczonego na strefę grzebalną. Projektowane rozwiązanie oparto o układ kompozycyjny zawierający centralną oś kompozycyjną przebiegającą przez teren cmentarza, od głównej bramy, w kierunku wschód-zachód, oraz oś kompozycyjną w kierunku północ-południe, na której południowym końcu ulokowano dom przedpogrzebowy.

### **2. Strefa grzebalna**

Kwatery grzebalne rozmieszczono w oparciu o regularny układ alej i chodników przebiegających prostopadle. Zaproponowano przeznaczenie kwater grzebalnych na różnorodne formy pochówku, w tym pochówki w grobach ziemnych i murowanych oraz kolumbariach. Szczegółowa lokalizacja i typ grobów w obrębie wyznaczonej strefy grzebalnej stanowić będzie kompetencje zarządcy cmentarza.

- groby urnowe ziemne/murowane 400 szt.
- kolumbaria 1320 szt.
- groby ziemne/murowane 2546 szt.
- ossarium 1 szt.
- groby dziecięce 140 szt.

### **3. Budynek domu przedpogrzebowego**

Niezbędne zaplecza sanitarne i gospodarczo zblokowano w jednej kubaturze wraz z domem przedpogrzebowym, usytuowanym w południowo-zachodnim narożniku strefy grzebalnej. Budynek parterowy, o kształcie zbliżonym do kwadratu, z zaakcentowaną częścią zawierającą salę ceremonii.

### **4. Infrastruktura techniczna**

Zaprojektowano uzbrojenie terenu tj.:

- Zapewnienie wody do celów bytowych oraz przeciwpożarowych z projektowanego wodociągu od ul. Szkolnej do terenu inwestycji (wg odrębnego opracowania)



- instalację wodociągową rozprowadzającą wodę do punktów czerpalnych w terenie (wg projektu branżowego)
- gromadzenie nieczystości płynnych (ścieków bytowych) w zbiorniku szczelnym (wg części rysunkowej i projektu branżowego)
- zagospodarowanie wód opadowych na terenie własnym inwestycji, tj. rozsączanie w gruncie (wg części rysunkowej i projektu branżowego)
- zasilanie energią elektryczną ze złącza w rejonie granicy działki 22/51 poprzez wewnętrzną linię zasilającą w terenie, wraz z oświetleniem terenu (wg części rysunkowej oraz warunków technicznych przyłączenia)

## **5. Parkingi, dojścia i dojazdy, nawierzchnie utwardzone**

Dostęp do drogi publicznej (ul Szkolnej) realizowany zostanie przez projektowaną drogę na terenie działek 22/51, 22/53, 22/54, 22/55, 22/56. W zakresie niniejszego opracowania znajduje się droga na terenie działek 22/51, 22/53 i 22/54.

Droga na terenie działek 22/55 i 22/56 stanowić będzie przedmiot odrębnego opracowania i postępowania poprzedzającego wykonanie robót.

Obsługę komunikacyjną cmentarza oraz wejście założono z ogólnodostępnego parkingu, w zachodniej części terenu działki 22/51. Zaprojektowano parking dla 109 samochodów osobowych (powierzchnia poniżej 0,5ha), przewidując rezerwę terenu pod możliwość ew. rozbudowy parkingu w przyszłości.

W obrębie terenu parkingu droga pożarowa obsługująca budynek domu przedpogrzebowego wraz z miejscem do zawracania dla wozu bojowego.

Nawierzchnie ciągów pieszojezdnych w rejonie domu przedpogrzebowego z płyt betonowych w formacie 80x40x8 cm, z wzorem z płyt 20x20x8cm. Płyty w kolorze szarym, powierzchnia śrutowana, dostosowane do ruchu pojazdów.

## **6. Mała architektura, ogrodzenie**

Rozwiązania materiałowe opierają się o beton architektoniczny, a także o elementy metalowe.

K – kolumbarium o wymiarach 5,4m na 1,2m z niszami o wymiarach 42x42x50cm wykonane jako prefabrykowany element z betonu architektonicznego, posadowiony na fundamencie betonowym. Pokrywy nisz z kamienia naturalnego (granit), polerowanego, mocowane punktowo na śrubach specjalnych (imbus, torx) ze stali nierdzewnej, o łbach pograżonych w płycie.



Ł –ławki wykonane z elementów z drewna modrzewia syberyjskiego na podstawie z betonu architektonicznego. Wymaga się zastosowania drewna odpornego na czynniki atmosferyczne bez dodatkowego zabezpieczenia ( lakierowanie impregnacja), przy czym dopuszcza się naturalne odbarwienie i płowienie materiału. Mocowanie do elementu betonowego za pośrednictwem profili i łączników zestali nierdzewnej. Zakłada się posadowienie ławek w gruncie .

R- stalowe stojaki rowerowe ze stali nierdzewnej. Kształt prostokątny, wymiary 60x60-100x65cm, wykonanie z profilu zamkniętego 40-50mm. Gumowa osłona boczna chroniąca przed zarysowaniem.

Teren cmentarza (strefy grzebalnej) będzie ogrodzony. Ogrodzenie od strony wschodniej, tj. od strony parkingu o charakterze izolującego muru betonowego, z zachowaniem ażurowości pozwalającej na migrację mikrofauny. Mur wykonany z betonu architektonicznego. Elementy metalowe – bramy, furtki, wypełnienia prześwitów muru, oraz pozostała część ogrodzenia– wykonane ze stali kortenowskiej (stal niskostopowa odporna na działanie czynników atmosferycznych, pokrywająca się samoczynnie warstwą ochronną - patyną z tlenków żelaza).

## **7. Etapowanie inwestycji**

Przewiduje się możliwość zagospodarowania terenu inwestycji w dwóch etapach. Etapowanie dotyczy wycinek, nasadzeń i urządzenia zieleni, zakresu drogowego i nawierzchni, a także instalacji wodociągowej i oświetlenia terenu. Ogrodzenie całości terenu, wykonanie drogi dojazdowej, sieci i przyłączy, budynku domu przedpogrzebowego wraz z wszystkimi urządzeniami niezbędnymi do jego funkcjonowania należy wykonać jednorazowo, w pierwszym etapie.

Na terenie zaprojektowano parking dla 109 samochodów osobowych, przy powierzchni grzebalnej ok.3,5ha, co daje współczynnik ok. 31mp/ha, przy wymaganej minimalnej liczbie określonej w MPZP na poziomie min.7mp/ha powierzchni grzebalnej.



Cmentarz Komunalny wraz z Domem Przedpogrzebowym, Żółwin,  
ul. Szkolna, dz. ew. nr 22/51, 22/53, 22/54, 22/55, obr. 19 Żółwin, gm.  
Brwinów

Lp	Wyszczególnienie robót	Wartość netto	Vat 23%	Wartość brutto
I	ETAP I			
1.1	Instalacja wod-kan, c.o., wentylacji i klimatyzacji	573 260,00	131 849,80	705 109,80
1.2	Sieć wod-kan	636 800,00	146 464,00	783 264,00
	Roboty budowlane	2 382 486,00	547 971,78	2 930 457,78
1.3	Instalacje elektryczne i niskoprądowe	782 480,00	179 970,40	962 450,40
1.4	Roboty drogowe	1 949 397,00	448 361,31	2 397 758,31
1.5	Mała architektura	794 575,00	182 752,25	977 327,25
1.6	Zieleń	3 621 357,00	832 912,11	4 454 269,11
	<b>Razem etap I</b>	<b>10 740 55,00</b>	<b>2 470 81,65</b>	<b>13 210 36,65</b>
II	ETAP II			
2.1	Sieć wod-kan	108 809,00	25 026,07	133 835,07
2.2	Instalacje elektryczne i niskoprądowe	178 338,00	41 017,74	219 355,74
2.3	Roboty drogowe	1 107 741,00	254 780,43	1 362 521,43
2.4	Mała architektura	292 112,00	67 185,76	359 297,76
2.5	Zieleń	3 244 809,00	746 306,07	3 991 115,07
	<b>Razem etap I</b>	<b>4 931 809,00</b>	<b>1134316,07</b>	<b>6 066 125,07</b>
	<b>Ogółem wartość robót</b>	<b>15672164,00</b>	<b>3604597,72</b>	<b>19276761,72</b>

Cmentarz na terenie Podkowy Leśnej powstał w latach 40-tych ubiegłego wieku.

- groby ziemne/murowane 1751 szt.

- kolumbaria 30 szt.

Liczba pochówków :

- 2014 – 53
- 2015 – 58
- 2016 – 45
- 2017 do 20 czerwca - 43

Dokumentacja techniczna wraz z częścią kosztorysową w wersji papierowej jest dostępna do końca czerwca w UM w Referacie Infrastruktury Komunalnej, po tym terminie z dokumentacją będzie można się zapoznać w Urzędzie Miasta i Gminy Brwinów.

W załączeniu plan zagospodarowania.