

**Protokół z posiedzenia Komisji Kultury, Oświaty, Sportu i Spraw Społecznych z dnia 19 czerwca 2017 r.  
w Zespole Szkół w Podkowie Leśnej przy ul. Jana Pawła II (sala konferencyjna)**

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Analiza sprawozdania z realizacji „Programu współpracy Miasta Podkowa Leśna z organizacjami pozarządowymi i podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za rok 2016”
3. Zaopiniowanie projektów uchwał:
4. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Podkowa Leśna na lata 2017-2021;
5. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2016 rok wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Podkowa Leśna za 2016 rok;
6. w sprawie absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2016 rok.
7. Sprawy różne.
8. Wolne wnioski.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1)

Przewodnicząca przywitała obecnych na posiedzeniu radnych – członków Komisji (obecnych 4 członków Komisji: Olga Jarco, Andrzej Porowski, Grzegorz Smoliński, Jarosław Kubicki) oraz obecnych gości: Pracownik Urzędu p. Justyna Cierniak, Prezes Stowarzyszenia Podkowieńskie Towarzystwo Biegowe p. Jacek Beldowski i mieszkańcy. Przewodnicząca Komisji stwierdziła kworum i przedstawiła porządek posiedzenia.

Ad. 2)

Komisja zapoznała się ze sprawozdaniem z realizacji „Programu współpracy Miasta Podkowie Leśnej z organizacjami pozarządowymi i podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego”. Przewodnicząca zauważyła, że z analizy dokumentu wynika, że organizacje pozarządowe przy rozliczaniu wciąż popełniają błędy. Radny G. Smoliński stwierdził, że na Program przeznaczona jest zbyt mała pula pieniędzy. Zauważył, że na terenie Podkowie Leśnej są organizacje, które zaczynają prężnie działać. Stwierdził, że warto byłoby dokładnie przeanalizować zeszłoroczne rozdanie puli pieniędzy. Przewodnicząca Komisji zauważyła, że w planie pracy KR zaplanowane jest zadanie dotyczące analizy rozliczeń UM z organizacjami pozarządowymi w ramach realizacji programu współpracy z NGO. Radny A. Porowski chciałby wiedzieć ile osób skorzystało z ofert przygotowanych przez NGO. Na to pytanie w odniesieniu do zorganizowanej „Podkowieńskiej Dychy” odpowiedział prezes stowarzyszenia „Podkowieńskie Towarzystwo Biegowe” p. Jacek Beldowski obecny na posiedzeniu. Według zebranych danych w imprezie biegowej uczestniczyło ok. 1000 zawodników, a drugie podkowień i okolicznych mieszkańców tyle korzystało z miasteczka biegowego. Startujących w biegu głównym i imprezach towarzyszących podkowień nie było dużo, niemniej impreza jest dobrą promocją dla miasta.

Radny G. Smoliński dodał, że sprawozdania dotyczące realizacji programów realizowanych w zeszłym roku powinny być przedstawiane Komisji wcześniej niż w połowie tego roku.

Ad. 3)

a)

Na temat Wieloletniego Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Podkowa Leśna na lata 2017-2021 odpowiedzi udzielała przedstawicielka Urzędu Miasta p. Justyna Cierniak. Poprzedni projekt dla miasta nt. Wieloletniego Gospodarowania Mieszkaniowym zakończył się w grudniu 2016 r. Pani Justyna Cierniak tłumaczyła, że obowiązki związane z opracowaniem programu przejęła w kwietniu br. Dodała, że wzór programu dostępny w UM jakim miała się posłużyć przy opracowaniu Programu był bardzo okrojony w stosunku do wymogów zawartych w art. 21 ustawy o ochronie praw lokatorów. Przy opracowywaniu Programu swoje uwagi wносиła radca prawny działający przy UM, wszystko to złożyło się na opóźnienie w przedstawieniu Komisji dokumentu do zaopiniowania. Radna Małgorzata Horban pytała nt. czynników wpływających na podwyższenie i obniżenie stawki czynszu w lokalach mieszkaniowych (rozdział IV dokumentu). Pierwsze kryterium odnosi się do podwyższenia stawki czynszu z powodu położenia lokalu w centrum Miasta. Radna zauważyła, że wszystkie mieszkania znajdują się w centrum Miasta, stąd zapytała czy podwyższone stawki będzie odbywać się z automatu. Pani J. Cierniak wyjaśniła, że budynki przy ul. Jaskółczej i Orlej nie znajdują się w ścisłym centrum. Mieszkania w budynkach przy Jana Pawła II i Jaworowej będą miały podwyższone stawki czynszu z tego tytułu. Określenie kryteriów związanych ze zmianami w wysokości stawki czynszu są obligatoryjne i wynikają z ustawy. Wojewoda musi wiedzieć co wpływa na podwyższenie czynszu w danym lokalu, a jakie czynniki wpływają na jego obniżenie. Taka informacja musi być konkretnie zapisana w Programie. Radna M. Horban odniosła się do dalszych kryteriów, zauważając, że intencją UM jest zwiększenie stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> z 4,73 zł do 6 zł. Pani J. Cierniak odpowiedziała, że nie będzie jednej stawki dla

wszystkich lokali, np. inna stawka będzie obowiązywała dla lokalu przy ul. Orlej, a inna dla lokalu przy ul. Jaskółczej i przy Jana Pawła II. Wynika to z tego, że budynki przy ul. Jaskółczej i przy ul. Orlej są nowymi budynkami, wobec tego są one wyposażone we wszystkie media (woda, kanalizacja, prąd, ogrzewanie gazowe). W przypadku innych budynków komunalnych brak jest takiego wyposażenia. Radny G. Smoliński zauważył, że w tych pozostałych budynkach komunalnych są inne udogodnienia jak np. ilość mieszkańców na m<sup>2</sup> powierzchni pokoi (dane z tabeli w części B dokumentu). Pani J. Cierniak wyjaśniła że omawiany dokument jest punktem wyjścia do przyjmowania innych dokumentów i do racjonalnej polityki gospodarowania mieszkaniowym zasobem w naszym mieście. Wspomniany przez radnego problem jest punktem wyjścia do zmiany zasad wynajmowania lokalu. Obecnie bywa tak, że wielodzietna rodzina zamieszkuje lokal o mniejszej powierzchni pokoi w stosunku do rodziny bezdzietnej, która zajmuje lokal o większej powierzchni (sytuacja z ul. Jaworowej). Przewodnicząca Komisji w kontekście powyższej dysproporcji pytała o rotację wśród wynajmujących, czy są to ci sami mieszkańcy od lat czy pojawiają się nowi. Pani J. Cierniak odpowiedziała, że są to raczej stali mieszkańcy. W przypadku zamiany mieszkań głos zajął radny Smoliński, który stwierdził że określenie nowych warunków finansowych może być pomocne w tym zakresie. W tym celu należy uwzględnić normy metrażowe określające maksymalną powierzchnię pokoi przypadającej na członka gospodarstwa domowego najemcy. Zapłata za nadprogramowe metry będzie niekorzystna, co może skłonić najemców do zamiany mieszkań. Pani J. Cierniak mówiła o egzekucji i przeprowadzaniu postępowań w stosunku do tych osób. Radna M. Horban chciała podkreślić, że cały dokument nastawiony jest na to aby nie powielać wielopokoleniowych schematów wynajmowania mieszkań z mieszkaniowego zasobu gmin. W ten sposób unikamy roszczeniowego charakteru dzieci dotychczasowych najemców, które muszą szukać własnych rozwiązań mieszkaniowych, co powinno przyczynić się do polepszenia ich bytu. Przewodnicząca Komisji zwróciła uwagę na plan remontów opisany w dokumencie, ten temat również był dyskutowany. Radny G. Smoliński zwrócił również uwagę na opisany w dokumencie program opracowania zaległości czynszowych, którego celem będzie osiągnięcie lepszych wyników windykacyjnych. Pani J. Cierniak wyjaśniła, że pomysł polega na tym aby osoby zalegające z czynszem mogły odpracowywać zaległości utrzymując porządek wokół budynku i wykonywały inne prace naprawcze. Radny kontynuował, że lokale gminne w Podkowie Leśnej są w bardzo dobrym stanie i należy dbać o tą przestrzeń. W tym momencie najemców nie można zobligować do dbania o teren należący do miasta, sami również nie pozuwają się do tego obowiązku pozostawiając koszt napraw i utrzymania porządku budżetowi gminy.

Z powodu wyczerpania dyskusji Komisja podjęła wniosek.

W sprawie projektu uchwały ws. Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Podkowa Leśna na lata 2017-2021 opowiedziało się 4 radnych (0 przeciw, 0 wstrzymujących się).

Ad. b) i c)

Komisja zajęła stanowisko w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2016 rok wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Podkowa Leśna za 2016 rok. W sprawie absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2016 rok dyskusja i głosowanie odbędzie się na sesji Rady Miasta po przedstawieniu przez Komisję Rewizyjną swojego stanowiska.

Komisja KKOSiSS pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2016 rok wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Podkowa Leśna za 2016 rok (4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się).

Ad. 4)

W punkcie sprawy różne w odpowiedzi na wniosek Komisji Budżetu, Finansów i Inwestycji poruszono kwestię CKiIO. Komisja nie widzi możliwości zbadania atrakcyjności oferty kulturalnej. Na jednym z posiedzeń Komisji był dyskutowany program oferty kulturalnej dla CKiIO. Ustalono, że przy okazji omawiania wniosków do budżetu należy poprosić Dyrektora Centrum o plan oferty kulturalnej na 2018 r.

Omawiano plan pracy Komisji na bieżący rok.

Ad. 5)

Brak.

Ad. 6)

Przewodnicząca zamknęła posiedzenie.

Protokołowała

Olga Jarco