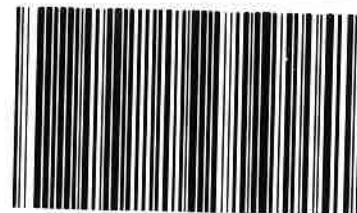


**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

w Powiecie Grodziskim

05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. Daleka 11, tel. 22 734 19 67, fax 22 755 79 39
PINB/7141/12/19/Pod- 644/19



PP/0001265.2019

2019-03-11
Urząd Miasta Podkowa Leśna

Grodzisk Maz. 2019-02-08

P O S T A N O W I E N I E Nr 38/19

Na podstawie art. 61a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 2096) postanawiam odmówić wszczęcia postępowania administracyjnego na żądanie **Radnych Miasta Podkowa Leśna** w sprawie zgodności realizacji zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą „*Przebudowa zbiornika wodnego na rzece Nivce (Rów Rs – 11) w Parku Miejskim w Podkowie Leśnej*” z warunkami pozwolenia na budowę nr 1513/16 Starosty Grodziskiego z dnia 2016-11-15 i przepisami prawa na działce nr ewid. 2 obr. 7 w Podkowie Leśnej.

UZASADNIENIE

W odpowiedzi na złożony w tut. Inspektoracie wniosek (data wpływu do tut. Inspektoratu 2018-11-15), zawierający prośbę o *sprawdzenie zgodności prowadzenia robót budowlanych przy realizacji inwestycji pod nazwą „Przebudowa zbiornika wodnego na rzece Nivce (Rów Rs – 11) w Parku Miejskim w Podkowie Leśnej” z wydanym Pozwoleniem na Budowę (Decyzja Nr 1513/16 15.11.2016r.) oraz Projektem Budowlanym – informuję, że w myśl art. 28 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego: *stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek*. Interes prawny musi być oparty na prawie materialnym, nie może wynikać tylko z subiektywnego przekonania podmiotu, że taki interes posiada. Tak, więc podmiot posiadający tylko faktyczny interes w rozstrzygnięciu sprawy, ale nie oparty o przepisy prawa materialnego nie może być uznany za stronę w rozumieniu art. 28 Kpa. Stanowisko takie wynika z braku naruszenia uzasadnionych interesów właścicieli sąsiednich nieruchomości. Stosownie do dyspozycji ust. 2 art. 28 Prawa budowlanego stroną w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. W postępowaniu przed organami nadzoru budowlanego krąg podmiotów pozostaje ten sam. Zgodnie z art. 3 pkt 20 obszarem oddziaływania obiektu jest teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.*

Pismem PINB/68/18 z dnia 2019-01-03 tut. organ wezwał wnioskodawców do wykazania swojego interesu prawnego w opisanej sprawie w terminie 7 dni od

doręczenia wezwania. Wezwanie PINB doręczono skarżącym na ręce p. Zbigniewa Habierskiego w dniu 2019-01-15, tak więc termin do wykazania interesu prawnego w ww. sprawie upłynął w dniu 2019-01-22. Skarżący w określonym terminie interesu prawnego nie wykazali, bowiem nie odpowiedzieli na wezwanie organu.

Zgodnie z art. 61a § 1 Kpa „Gdy żądanie, o którym mowa w art. 61, zostało wniesione przez osobę niebędącą stroną lub z innych uzasadnionych przyczyn postępowanie nie może być wszczęte, organ administracji publicznej wydaje postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania”.

Jednocześnie wskazać należy, że tut. organ prowadzi postępowanie administracyjne wszczęte z urzędu w dniu 2018-11-21 w sprawie zgodności realizacji zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą „Przebudowa zbiornika wodnego na rzece Nivce (Rów Rs – 11) w Parku Miejskim w Podkowie Leśnej” z warunkami pozwolenia na budowę nr 1513/16 Starosty Grodzkiego z dnia 2016-11-15 i przepisami prawa na działce nr ewid. 2 obr. 7 w Podkowie Leśnej.

Wobec powyższego w zakresie posiadanych kompetencji wynikających z art. 83 ust. 1 Prawa budowlanego – postanowiłem jak w sentencji.

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty doręczenia.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Powiecie Grodziskim

mgr inż. Jarosław Roszczypta

Otrzymują:

1) Radni Miasta Podkowa Leśna – na ręce p. Zbigniewa Habierskiego
ul. Storczyków 42, 05-807 Podkowa Leśna

2) aa

Do wiadomości:

- ① Burmistrz miasta Podkowa Leśna
- 2) Starosta Powiatu Grodzkiego