



Warszawa, 04 stycznia 2023 r.

WSK.5180.301.2021.KZ

**Burmistrz Miasta
Podkowa Leśna
ul. Akacjowa 39/41
05-807 Podkowa Leśna**

W dniu 20.12.2022r., (data wpływu do tut. Urzędu za pośrednictwem Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej w dniu 22.12.2022r.,) Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków otrzymał pismo od Burmistrza Miasta Podkowa Leśna w sprawie wydłużenia terminu wykonania pkt. 1. *Zwalczanie szkodników drewna w postaci korników metodą fumigacji szczególnie w okolicy klatki schodowej* oraz pkt. 2. *Oczyszczenie skorodowanej blaszanej połaci dachowej lub miejscowa wymiana na nową, zabezpieczenie powierzchni preparatami przeciwdziałającymi rdzy*, zaleceń pokontrolnych z dnia 04.01.2022r., zmienionych pismem z dnia 26.01.2022r. dla Willi „Jókawa” znajdująca się przy ul. Parkowej 19 w Podkowie Leśnej, wpisanej do rejestru zabytków pod nr. A-1552, decyzją z dnia 19.12.2018r.

Tut. Organ po zapoznaniu się z przesłanym pismem z dnia 20.12.2022r., przychyliła się do prośby Burmistrza Miasta Podkowa Leśna w sprawie zmiany terminu wykonania pkt 1 i pkt 2 z zaleceń pokontrolnych 04.01.2022r., zmienionych pismem z dnia 26.01.2022r., **ustanawiając nowy termin wykonania prac do dnia 31.10.2023r.**

Zalecenia pokontrolne wydane przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o następującym brzmieniu pozostają w niezmienionym zakresie z następującym terminem wykonania prac:

1. Zwalczenie szkodników drewna w postaci korników metodą fumigacji szczególnie w okolicy klatki schodowej,
2. Oczyszczenie skorodowanej blaszanej połaci dachowej lub miejscowa wymiana na nową, zabezpieczenie powierzchni preparatami przeciwdziałającymi rdzy,

Wyżej wymienione prace zostaną przeprowadzone w terminie do 31.10.2023r.

3. Usunięcie z elewacji roślinności pnącej w postaci bluszczu oraz samosiewów rosnących bezpośrednio przy fundamentach,
4. Oczyszczenie betonowej werandy wraz ze stopniami schodów, oraz zabezpieczenie powierzchni impregnatem dedykowanym do wskazanego materiału,
5. Osuszenie z wilgoci stropów w pomieszczeniach na piętrze, wraz z usunięciem i zabezpieczeniem powierzchni przeciw rozwojowi grzybów,

6. Uzupełnienie ubytków betonu cokołu schodów od strony podwórza, oraz spękanej cegły i wypłukanej spoiny w cokole ganku,
7. Uzupełnienie miejscowych odspojień oraz spękań tynku w pomieszczeniach wewnątrz obiektu materiałem oraz technika zgodną ze sztuką konserwatorską,
8. Przeprowadzenie prac renowacyjnych zniszczonego komina,

Wyżej wymienione prace zostaną przeprowadzone w terminie do 01.02.2024r.

9. Przeprowadzenie prac renowacyjnych drewnianej stolarki drzwiowej oraz okiennej wraz z uzupełnieniem brakującego oszklenia,
10. Przeprowadzenie prac konserwatorskich drewnianej elewacji oraz elementów konstrukcyjnych tarasu poprzez ich oczyszczenie, zaimpregnowanie naturalnymi preparatami oraz zabezpieczenie środkami przeciwogniowymi,
11. Odtworzenie brakujących tralek w balustradzie werandy na wzór zachowanych,

Wyżej wymienione prace zostaną przeprowadzone w terminie do 01.09.2025r.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Tomasz Wielądek
Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy
Lewobrzeżnej
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Podkowa Leśna,
2. A a.