



Warszawa, 30 sierpnia 2021 r.

WSK.5180.302.2021 JS

ZAWIADOMIENIE O KONTROLI

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 89 pkt 2 oraz art. 91 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków zawiadamia że w **dniu 24.09.2021 roku o godzinie 12:00** zostanie przeprowadzona kontrola przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami obiektu: **Willa „Hel” wraz z posesją położona przy ul. Jana Pawła II 29 w Podkowie Leśnej, pod nr. rejestru A-1644 decyzją z dnia 01.07.2019 r.**

zakres kontroli

ocena stanu zachowania obiektu

Obecność kontrolowanej osoby fizycznej albo kierownika kontrolowanej jednostki organizacyjnej lub upoważnionej przez niego osoby jest obowiązkowa.

Na kontrolę należy przygotować dowód osobisty, dokumenty o których mowa w art. 64 ust. 3 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz inne dokumenty związane z kontrolowaną nieruchomością w tym posiadane pozwolenia konserwatorskie.

Ustalenia stanu faktycznego poczynione w czasie czynności kontrolnych na podstawie dowodów zebranych podczas kontroli, mogą stanowić podstawę do wydania decyzji administracyjnej przewidzianej w przepisach prawa.

W czasie czynności strona może działać przez pełnomocnika. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub w formie dokumentu elektronicznego. Pełnomocnictwo w formie dokumentu elektronicznego powinno być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym.

Na podstawie art. 38 ust. 3 pkt 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w związku z art. 65 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wzywa posiadacza zabytku do przekazania **w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia:**

1. Aktualnego protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego wykonywanego raz na 5 lat,
2. Aktualnego protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego wykonywanego raz na rok.

Powyższe dokumenty należy przesłać na adres e-mail: info@mwkz.pl lub przedłożyć ich kserokopie w kancelarii urzędu z powołaniem się na znak sprawy znajdujący się w lewym górnym rogu niniejszego pisma.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 38 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kontrolowana osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna winna umożliwić wstęp na teren nieruchomości, udostępnić obiekt, okazać i udostępnić wszelkie dane dotyczące przeprowadzanej kontroli, w tym komplet dokumentacji kontrolowanych obiektów oraz udzielić żądanych informacji w zakresie niezbędnym dla ustalenia stanu faktycznego dot. zakresu przedmiotowej kontroli.

Zgodnie z art. 107c ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która uniemożliwia lub utrudnia dostęp do zabytku organowi ochrony zabytków, wykonującemu uprawnienia wynikające z ustawy, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 2000 zł.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w WUOZ w Warszawie jest Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą przy ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa. Kontakt z inspektorem ochrony danych, który sprawuje nadzór nad ochroną danych osobowych w WUOZ realizowany jest za pośrednictwem adresu mailowego: iod@mwkz.pl Szczegółowa informacja na temat przetwarzania danych osobowych w WUOZ dostępna jest na stronie internetowej urzędu: www.mwkz.pl.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW

/-/

Tomasz Wielądek
Kierownik Wydziału Strategii i Kontroli
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Gmina Podkowa Leśna (ePUAP)
2. a .a