

dn. 14.07.2021

Protokół Kontroli Nr 04/07/2021

Na podstawie art. 81 – 81c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333) przeprowadzono kontrolę budowy / robót budowlanych

URZĄD MIASTA
Podkowa Leśna
ul. Akacjowa 39/41
03-807 Podkowa Leśna

budynek wystawowy publicznej
ul. Alkajowa, Podkowa Leśna

rodzaj obiektu/robót budowlanego/ych - adres

CZEŚĆ I UCZESTNICZY KONTROLI

kontrolę przeprowadzono w dniu 14.07.2021

Kontrolę przeprowadził na podstawie upoważnienia do kontroli
nr 03/2020 m. in. p. w OMR p. Ewa Zatyka
przy współdziałaniu organów

kontrolę przeprowadzono w obecności inwestora
uprawnionych uczestników procesu budowlanego
upracowanego przedstawiciel Gminy
INSPEKTOR
Ewa Zatyka

stron postępowania/ innych osób

CZEŚĆ II USTALENIA

roboty budowlane prowadzone są w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę / zgłoszenie

O rozpoczęciu robót zawiadomiono

Roboty budowlane rozpoczęto w dniu

Roboty budowlane prowadzone są w oparciu o projekt budowlany opracowany przez

Przebieg robót budowlanych jest rejestrowany w dzienniku budowy/ montażu

Funkcję kierownika budowy pełni

Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełni

Nadzór autorski sprawuje

PROTOKÓŁ NR 1/2021/5

PROTOKÓŁ sporządzony w wyniku kontroli okresowej obiektu budowlanego pięcioletniej.

Uwagi:

1. kontrolę należy wykonywać w porze wiosennej,
2. protokół może być wykorzystywany do kontroli stanu technicznego budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m², dokonywanych co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada – wówczas podstawą prawną będzie art. 62 ust. 1 pkt 3 prawa budowlanego,
3. protokół może być wykorzystywany do kontroli obiektów budowlanych innych niż budynki mieszkalne - w podstawie prawnej należy wówczas pominąć punkt 2

Podstawa prawna

1. Art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1333).
2. § 4 - 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836 ze zm.)

Data kontroli	22.07.2021
---------------	------------

Data następnej kontroli	Do końca .2026
-------------------------	----------------

Informacje ogólne o obiekcie



Fotografia obiektu

Rodzaj obiektu	Budynek Urzędu Miasta
Adres	ul. Akacyjna 39/41, Podkowa Leśna

Właściciel lub zarządca oraz jego adres	Miasto Podkowa Leśna ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna
---	---

Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
 2) elementów obiektu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji obiektu,
 3/ instalacji: instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. Protokołami z poprzednich kontroli: Protokół 1/B1/07.2020 z okresowego rocznego sprawdzenia stanu technicznego, z dnia 03.07.2020, przeprowadzonej przez Rafała Szymczyka
2. Zgłoszeniami użytkowników lokali dot. usterek, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynków:
 - brak zgłoszeń
3. Innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego
 - brak

Zakres kontroli	Ocena stanu technicznego	Stwierdzone nieprawidłowości	Zakres niezbędnych prac	Stopień pilności
Pokrycie dachu	dobry			
Konstrukcja dachu	dobry			
Rynny i rury spustowe	dobry			
Obróbki blacharskie	dobry			
Kominy	dobry			
Ławy kominiarskie	brak			
Ściany nośne	dobry			
Ściany działowe	dobry			
Stropy podciągi Nadproża	dobry			
Balkony, tarasy, loggie	brak			

Tynki wewnętrzne	dobry			
Schody wewnętrzne	dobry			
Elewacje zewnętrzne	dobry			
Schody zewnętrzne	dobry			
Stolarka okienna	dobry			
Stolarka drzwiowa	dobry			
Parapety	dobry	Brak kilku parapetów zewnętrznych fot 2 i 3	Zalecane uzupełnienie w miarę posiadanych środków finansowych	4
Urządzenia zamontowane do ścian i dachu	dobry			
Instalacja odgromowa	dobry			
Fundamenty	dobry			
Estetyka obiektu	dobry			
Ogrodzenia	brak			
Dojścia i dojazdy	dobry			
place	dobry			
place postojowe	dobry			
place pod śmietniki	dobry			
altany śmietnikowe	brak			
zielen	dobry			
USTALENIA DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ PODSTAWOWYCH W ZAKRESIE				
bezpieczeństwa konstrukcji	Konstrukcja budynku nie stwarza zagrożenia, nie wykazuje nadmiernych ugięć oraz uszkodzeń konstrukcji.			
bezpieczeństwa użytkowania	Nie stwierdzono elementów stwarzających zagrożenie dla użytkowników budynku, obiekt nadaje się do dalszego bezpiecznego użytkowania.			

Instalacja gazowa
Instalacja szczelna

Uwagi i zalecenia:

Bieżące naprawy i konserwacja

Poprzednie zalecenia pozostałe do wykonania:

Brak opaski przy budynku fot 1

Pęknięcie tynku mozaikowego na cokole z tyłu budynku fot 1

Stopień pilności	Ocena
1	Wykonać niezwłocznie
2	Wykonać pilnie
3	Wykonać przed następną kontrolą roczną
4	Wykonać w latach kolejnych

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu zużycia technicznego elementów budynku

Procentowe zużycie	Określenie stanu technicznego	Kryterium oceny
0-20 %	dobry	elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń
21-35	zadowalający	elementy budynku wykazują nieznaczne cechy zużycia
36-50	dostateczny	w elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, mogące powodować zagrożenie bezpieczeństwu ludzi lub mienia
ponad 50	awaryjny	w elementach budynku występują uszkodzenia lub ubytki, zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia

Stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem

W celu usunięcia ww. nieprawidłowości należy bezzwłocznie wykonać

Jako właściciel - zarządca - użytkownik obiektu budowlanego * potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków, w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.

_____ (data)

_____ (podpis)

W związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować ww. zagrożenia, protokół niniejszy zostanie bezzwłocznie przekazany do Powiatowego

Inspektora Nadzoru Budowlanego**WNIOSKI KOŃCOWE W ZAKRESIE STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW I STANU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ I WARTOŚCI UŻYTKOWEJ ***

- budynek znajduje się w należytych stanie technicznym i estetycznym, zapewniającym jego sprawność techniczną i dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
- ~~— budynek znajduje się w należytych stanie technicznym i estetycznym, jednakże zapewnienie jego pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania bieżącej konserwacji — naprawy bieżącej — naprawy głównej —~~
- ~~— część budynku może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku — należy zakazać jej użytkowania, budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku — należy zakazać jego użytkowania,~~
- ~~— budynek lub jego część znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części,~~
- ~~— budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku — należy zakazać jego użytkowania,~~
- budynek powoduje — nie powoduje swym wyglądem oszpecenie otoczenia,
- elementy otoczenia budynku zagrażają - nie zagrażają życiu lub zdrowiu ludzi,
- ~~— elementy otoczenia budynku nie zagrażają życiu lub zdrowiu ludzi, jednakże wymagają wykonania robót remontowych.~~

*niepotrzebne wykreślić lub usunąć

**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.
Dokonujący kontroli stanu technicznego:**

elementów obiektu budowlanego

mgr inż. Ernest Broda
Upr. bud. do kierowania robotami
budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. SWK/0116/OWOK/14
.....
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień

mgr inż. Ernest Broda
Upr. bud. do kierowania robotami
budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Ernest Broda SWK/0116/OWOK/14
.....
(czytelny podpis oraz pieczęć)

instalacji gazowej

mgr inż. Ernest Broda
UPR.KWALIFIKACYJNE G3
Nr E/612/103/16 „E”
Nr D/613/103/16 „D”
tel. 669010835
.....
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień

mgr inż. Ernest Broda
UPR.KWALIFIKACYJNE G3
Nr E/612/103/16 „E”
Ernest Broda E/612/103/16 „E”
D/613/103/16 „D”
tel. 669010835
.....
(czytelny podpis oraz pieczęć)

przewody kominowe

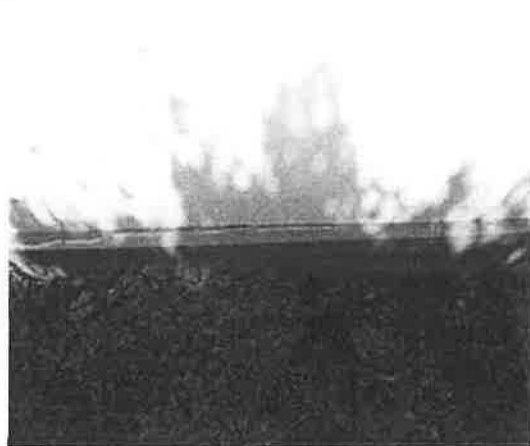
.....
.....
.....
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień

.....
(czytelny podpis oraz pieczęć)

Załączniki do protokołu np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli

1	Decyzja o nadaniu uprawnień
2	Zaświadczenie o aktualnym ubezpieczeniu
3	Dokumentacja fotograficzna
4	

fot 1



fot 2



fot 3





ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce dnia 30 grudnia 2014r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0055-0143(2)/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz. 932 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 12 ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.*) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

Ernest Gerard Broda

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 13 października 1985 roku w Jędrzejowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0116/OWOK/14

do kierowania robotami budowlanymi

bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Za zgodność z oryginałem
Broda Ernest
mgr inż. Ernest Broda

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 2-5 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


Przewodniczący Składu Orzekającego


mgr inż. Andrzej Pieniążek

Członek Składu Orzekającego


dr inż. Stefan Szalkowski

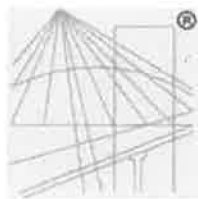
Członek Składu Orzekającego


mgr inż. Elżbieta Chociaj

Otrzymują:

1. Pan Ernest Gerard Broda
Niegostawice 12
28-330 Wodzisław
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-LPD-88Y-BZ6 *

Pan Ernest Gerard Broda o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0022/15
adres zamieszkania Niegostawice 12, 28-330 Wodzisław
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-22 roku przez:

Stefan Szałkowski, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

