

**Protokół pokontrolny z dnia 1 grudnia 2021 r.  
z przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Miasta Podkowa Leśna  
kontroli zamówień publicznych za 2017 i 2018 rok**

**Podstawa prawna:**

Art. 18a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372 z późn. zm.) oraz uchwały nr 203/XXIV/2021 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Podkowa Leśna na 2021 rok.

**Termin przeprowadzenia kontroli:**

8 i 15 marca oraz 15 listopada 2021 r.

**Kontrolowana jednostka i miejsce kontroli:**

Urząd Miasta Podkowa Leśna, ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna.

**Osoby składające wyjaśnienia:**

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna Artur Tusiński oraz pracownik Referatu Infrastruktury Komunalnej Marta Gerek.

**Kontrolę przeprowadził zespół kontrolny w składzie:**

Radni Paweł Dziekański, Wojciech Sancewicz, Wojciech Żółtowski.

**Wprowadzenie**

Coroczny plan zamówień publicznych winien być utworzony w terminie 30 dni od daty uchwalenia budżetu na dany rok. Do dnia 1 marca każdego roku Zamawiający ma obowiązek przekazać plan zamówień publicznych do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

W latach 2017-2018 postępowania o udzielenie zamówienia publicznego odbywały się zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych. Zarządzeniem nr 21/2014 Burmistrza Miasta podkowa Leśna z dnia 22 kwietnia 2014 r. wprowadzono regulamin udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro. Do przeliczania kwoty równoważnej 30.000 euro przyjmuje się średni kurs złotego w stosunku do euro, zgodny z aktualnym Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów, wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

Należy nadmienić, że od 1 stycznia 2021 roku znowelizowana została ustawa Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 2019 ze zm.), gdzie nie obowiązuje już kwota 30.000 euro netto, a jest wyrażona w złotych – 130.000 zł netto.

W latach 2017-2018 Komisje przetargowe przeprowadzały postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (przetargi). Zarządzeniem nr 50/2013 z dnia 14 listopada 2013 r. Burmistrza Miasta Podkowy Leśnej wprowadzony został regulamin pracy Komisji Przetargowej. Komisja powoływana jest każdorazowo przez Burmistrza i zgodnie z przepisami ustawy Pzp składa się z minimum 3 osób posiadających odpowiednie kompetencje merytoryczne. Pracami Komisji kieruje jej przewodniczący, powołany przez Burmistrza Miasta

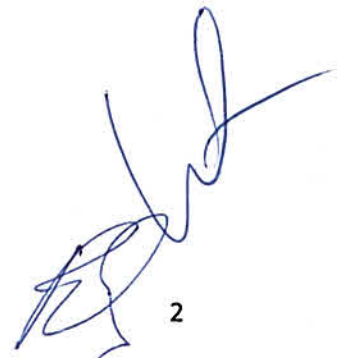
Podkowa Leśna, spośród jej członków. Spośród członków komisji jest również powołany sekretarz, który zapewnia prowadzenie prawidłowej dokumentacji prac Komisji i pisemność czynności Komisji, zgodnie z przepisami ustawy Pzp. Członkowie Komisji mają obowiązek czynnego uczestnictwa w jej posiedzeniach oraz są zobowiązani do złożenia pisemnego oświadczenia, o którym mowa w art. 17 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych. W zakresie przeprowadzania postępowań o udzielenie zamówienia publicznego Komisja w szczególności wykonuje następujące czynności:

- udziela wyjaśnień dotyczących treści i dokonuje zmian w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ogłoszenia o zamówieniu,
- przyjmuje i analizuje wnoszone zarzuty w ramach środków ochrony prawnej oraz przygotowuje rozstrzygnięcia,
- prowadzi negocjacje z wykonawcami w przypadku, gdy ustawa przewiduje prowadzenie takich negocjacji,
- zwołuje, w razie konieczności, zebrania wykonawców w miejscu i w czasie wskazanym w zaproszeniu do udziału w zebraniu. W takim przypadku sporządza protokół z zebrania, który udostępnia w sposób zgodny z ustawą Pzp.

Posiedzenia Komisji składają się z części jawnej i niejawnej. Na posiedzeniach jawnych Komisja bezpośrednio przed otwarciem ofert podaje kwotę, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, sprawdza prawidłowość opakowania i zamknięcia ofert oraz nadaje ofertom numery, dokonuje otwarcia ofert i podaje nazwy (firmy), adresy wykonawców, informacje dotyczące kryteriów oceny ofert np. cena, termin wykonania, okres gwarancji, warunki płatności itp., przyjmuje ewentualne wnioski i uwagi zgłaszane do protokołu od wykonawców. W części niejawnej Komisja wykonuje wszystkie pozostałe czynności należące do jej obowiązków tj.: ocenia spełnienie przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu, dokonuje sprawdzenia ofert pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym, poprawia pomyłki w ofertach zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Pzp, ocenia oferty niepodlegające odrzuceniu, wyłącznie w oparciu o przyjęte kryteria oceny, sporządza pisemne opinie, które muszą być dołączone do protokołu.

W trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia Komisja sporządza pisemny protokół wraz z załącznikami wymaganymi przepisami prawa. Wynikiem pracy Komisji jest sformułowanie i przedstawienie, do akceptacji przez Burmistrza Miasta Podkowy Leśnej, propozycji wyboru najkorzystniejszej oferty lub propozycji unieważnienia postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego. Komisja analizuje ewentualne wnoszone środki ochrony prawnej (odwołanie wnoszone do Krajowej Izby Odwoławczej) i przedstawia Burmistrzowi propozycję ich rozstrzygnięcia oraz prowadzi postępowanie związane z wniesieniem środka ochrony prawnej. Komisja kończy prace w dniu podpisania umowy z wykonawcą.

Obowiązują punktowe kryteria oceny. Maksymalna ocena wynosi 100 punktów: cena 60 pkt, gwarancja 40 pkt.. Wyjątkiem jest przetarg na usługi odśnieżania miasta, gdzie jedynym kryterium jest cena.



2



## Wyniki kontroli

Z wyjaśnień udzielonych przez pracowników UM i na podstawie dokumentacji przetargowej okazanej zespołowi kontrolnemu ustalono co następuje:

### Rok 2017

W 2017 roku ogłoszono 31 niżej wymienionych przetargów:

1. Zakup energii elektrycznej dla jednostek organizacyjnych UM Podkowa Leśna: Zadanie 1 obiekt miejski, Zadanie 2 oświetlenie uliczne;
2. Przebudowa ulicy Kwiatowej na odcinku od ulicy Wrzosowej do granicy Miasta Podkowa Leśna;
3. Przebudowa skrzyżowania ulic Bukowej, Topolowej, Alei Lipowej, Sosnowej (rondo) w Podkowie Leśnej;
4. Przebudowa ulicy Myśliwskiej na odcinku od ulicy Miejskiej do ulicy Błońskiej w Podkowie Leśnej;
5. Zakup dystrybucji energii elektrycznej;
6. Opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i wykonanie termomodernizacji dwóch budynków użyteczności publicznej: Zadanie nr 1 – budynek Urzędu Miasta Podkowa Leśna, ul. Akacyjna 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, Zadanie nr 2 – budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej, ul. Błońska 50, 05-807 Podkowa Leśna;
7. Wykonanie stacjonarnego systemu do zdalnego odczytu 1200 wodomierzy wraz z dostawą, montażem urządzeń do odczytu oraz usług zdalnego odczytu wodomierzy do 31.12.2022 r. dla Miasta Podkowa Leśna;
8. Opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i wykonanie termomodernizacji dwóch budynków użyteczności publicznej: Zadanie nr 1 – budynek Urzędu Miasta Podkowa Leśna, ul. Akacyjna 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, Zadanie nr 2 – budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej, ul. Błońska 50, 05-807 Podkowa Leśna;
9. Przebudowa ul. Głównej na odcinku od ul. Lotniczej do ul. Błońska w Podkowie Leśnej;
10. Wymiana wodomierzy na terenie Miasta Podkowa Leśna: Zadanie nr 1 – wymiana wodomierzy do 600 szt. na terenie Miasta Podkowa Leśna od drogi wojewódzkiej 719 do torów kolejowych WKD; Zadanie nr 2 – wymiana wodomierzy do 600 szt. na terenie Miasta Podkowa Leśna od torów kolejowych WKD do granic miasta;
11. Budowa Parkingu „PARK & RIDE” przy przystanku kolejki WKD „Podkowa Leśna Główna” w Podkowie Leśnej;"
12. Przebudowa ul. Głównej na odcinku od ul. Lotniczej do ul. Błońska w Podkowie Leśnej z dnia 30.05.2017 roku.
13. Przebudowa ul. Głównej na odcinku od ul. Lotniczej do ul. Błońska w Podkowie Leśnej z dnia 19.06.2017 roku.
14. Przebudowa ul. Głównej na odcinku od ul. Lotniczej do ul. Błońska w Podkowie Leśnej z dnia 06.07.2017 roku.
15. Przebudowa odcinka rowu melioracyjnego, polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami i zezwoleniami w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych Etap I oraz wykonanie przebudowy rowu Etap II;
16. Przebudowa ulicy Cichej na odcinku od ulicy Bukowej do ulicy Leśnej w Podkowie Leśnej;
17. Przebudowa ulicy Storczyków na odcinku od ulicy Jana Pawła II do ulicy Kwiatowej w Podkowie Leśnej;



18. Przebudowa odcinka rowu melioracyjnego, polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami i zezwoleniami w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych Etap I oraz wykonanie przebudowy rowu Etap II;
19. Przebudowa zbiornika wodnego na rzece Niwce (Rów Rs-11) w Podkowie Leśnej;
20. Budowa ścieżek rowerowych realizowanych w ramach projektu: „Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza w gminach południowo-zachodniej części Warszawskiego Obszaru Funkcjonalnego poprzez budowę Zintegrowanego Systemu Tras Rowerowych – Etap 1” (Zakres realizowany na terenie miast i gmin: Grodzisk Mazowiecki, Michałowice, Milanówek, Podkowa Leśna, Pruszków, Żyrardów) - Odcinek PL1: Budowa ścieżki rowerowej od ul. Parkowej do Parowu Sójek w Podkowie Leśnej;
21. Sprzątanie ulic i pielęgnacja zieleni w ciągach ulicznych miasta Podkowa Leśna do dnia 31.12.2018 r.;
22. Przebudowa odcinka rowu melioracyjnego, polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami i zezwoleniami w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych Etap I oraz wykonanie przebudowy rowu Etap II;
23. Przebudowa zbiornika wodnego na rzece Niwce (Rów Rs-11) w Podkowie Leśnej;
24. Zimowe utrzymanie dróg na terenie miasta Podkowa Leśna;
25. Wykonanie termomodernizacji dwóch budynków: Zadanie nr 1 – budynek Urzędu Miasta Podkowa Leśna, ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, Zadanie nr 2 – budynek komunalny, ul. Jaworowa 13, 05-807 Podkowa Leśna;
26. Przebudowa zbiornika wodnego na rzece Niwce (Rów Rs-11) w Podkowie Leśnej - Etap I;
27. Wykonanie termomodernizacji dwóch budynków: Zadanie nr 1 – budynek Urzędu Miasta Podkowa Leśna, ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, Zadanie nr 2 – budynek komunalny, ul. Jaworowa 13, 05-807 Podkowa Leśna;
28. Przebudowa ulicy Kwiatowej na odcinku od ulicy Parkowej do ulicy Paproci w Podkowie Leśnej (odcinek nieutwardzony o długości 520m);
29. Przebudowa ulicy Topolowej w Podkowie Leśnej;
30. Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Miasta Podkowa Leśna w 2018 roku;
31. Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Miasta Podkowa Leśna w 2018 roku,

z czego rozstrzygnięto 13 postępowań, zakończonych zawarciem umowy. Pozostałe postępowania zostały unieważnione na podstawie art. 93 ust. 1 pkt. 1, art. 93 ust. 1 pkt. 4, art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

W ramach przeprowadzonych postępowań w roku 2017 skontrolowane zostały 2 niżej wymienione postępowania:

#### **1. Zimowe utrzymanie dróg na terenie Miasta Podkowa Leśna**

Przedmiotem zamówienia było zimowe utrzymanie dróg na terenie miasta Podkowa Leśna, tj.: w pierwszej kolejności odśnieżanie dróg 21,2 km (w tym 2,03 km dróg powiatowych), posypywanie piaskiem dróg 21,2 km (w tym 2,03 km dróg powiatowych), odśnieżanie chodników i zatok parkingowych 16975,00 m<sup>2</sup> (w tym powiatowych 5500,00 m<sup>2</sup>), posypywanie piaskiem chodników i zatok parkingowych 2255,00 m<sup>2</sup> (w tym powiatowych 500,00 m<sup>2</sup>). Zimowe utrzymanie pasa drogowego dróg powiatowych realizowane na żądanie Zamawiającego i według jego potrzeb, zgłoszonych przez





przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający zastrzegł sobie możliwość rezygnacji z całości lub z części zakresu usługi (dotyczy pasa drogowego dróg powiatowych).

Przedstawiona zespołowi kontrolnemu dokumentacja zawiera:

1. Wniosek o wszczęcie postępowania o zamówienie publiczne z dnia 10 października 2017 r.
2. Zarządzenie Burmistrza Miasta w sprawie powołania Komisji Przetargowej
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami z dnia 10.10.2017 r.
4. Ogłoszenie o zamówieniu z dnia 10.10.2017 r. zamieszczone na stronie [bip.podkwoalesna.pl](http://bip.podkwoalesna.pl) oraz na tablicy ogłoszeń.
5. Informacja nr 1 dla wykonawców z dnia 17.10.2017 (pytania i odpowiedzi).  
Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia z dnia 17.10.2017 na zamieszczone na stronie [bip.podkwoalesna.pl](http://bip.podkwoalesna.pl) oraz na tablicy ogłoszeń.
6. Kryteria:
  - Cena 60%
  - Ilość osób zatrudnionych na umowę o prace w pełnym wymiarze godzin – 40%
7. Dwie oferty:
  - 1 - firma Sen-Marc, cena brutto 544 773,00 PLN;
  - 2 - firma „Zakład Usług Wielobranżowych” Jolanta Generalczyk, cena brutto 506 795,00 PLN
  - Obie firmy zadeklarowały 8 osób
8. Oświadczenie członków komisji i kierownika zamawiającego (art. 17 ust. 2 pzp)
9. Informacja o otwarciu ofert z dnia 19 października 2017 roku zamieszczona na stronie [bip.podkwoalesna.pl](http://bip.podkwoalesna.pl) oraz na tablicy ogłoszeń.
10. Oświadczenie wykonawców o przynależności do grupy kapitałowej.
11. Pismem z dnia 23 października 2017 r. zamawiający wezwał wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do przedstawienia dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia
12. W dniu 31 października 2017 r. nastąpiło ogłoszenie o wyniku postępowania i o wyborze najkorzystniejszej oferty. Firma Sen-Marc uzyskała 95,82 pkt., zaś „Zakład Usług Wielobranżowych” Jolanta Generalczyk – 100 pkt
13. Podpisana w dniu 7 listopada 2017 r. umowa z firmą „Zakład Usług Wielobranżowych” Jolanta Generalczyk.
14. Dnia 8 listopada 2017 r. zamieszczono ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zamieszczone na stronie [bip.podkwoalesna.pl](http://bip.podkwoalesna.pl) oraz na tablicy ogłoszeń.
15. Protokół postępowania o udzieleniu zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 08 listopada 2017

## **2. Przebudowa zbiornika wodnego na rowie RS-11 (rzeka Niwka) w Podkowie Leśnej**

Przedmiotem zamówienia była przebudowa istniejącego zbiornika wodnego na rzece Niwce (Rów Rs – 11) w Podkowie Leśnej. Przebudowa obiektu umożliwi wykorzystanie go do celów retencji, poprawy warunków ekologicznych najbliższego otoczenia, rekreacji okolicznych mieszkańców oraz upiększenia parku. Zakres robót podstawowych obejmował: rozbiórkę budowli związanych bezpośrednio z eksploatacją obiektu (podestu pływakowego, tarasu widokowego i schodów, budowli wlotowej i upustowej, wjazdu do czaszy stawu) ze względu na ich zły stan techniczny, wykonanie nowej budowli upustowej na wylocie rowu za zbiornikiem oraz kładki dla pieszych na wlocie, łącznie z umocnieniem koryta rowu przy budowlach. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem „Przebudowa zbiornika wodnego na rowie

melioracyjnym RS-11 w Podkowie Leśnej”, z sierpnia 2016 r. opracowanym przez PRACOWNIA KONSTRUKCJI BUDOWLANYCH Tomasz Paweł Gołaszewski, ul. Piwnika „Ponurego” 6/75, 19-300 Elk.

Dokumentacja zawiera:

1. Wniosek o wszczęcie postępowania na zamówienie publiczne z dnia 09.10.2017. Szacunkowa wartość zamówienia 686 991,87 PLN – czerwiec 2017.
2. Zarządzenie Burmistrza Miasta Podkowa Leśna o powołaniu Komisji Przetargowej z dnia 19 października 2017 r.
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami z dnia 19.10.2017.
4. Ogłoszenie o zamówieniu (przebudowa zbiornika wodnego) z dnia 20.10.2017, zamieszczone na stronie [bip.podkowalesna.pl](http://bip.podkowalesna.pl) oraz na tablicy ogłoszeń.
5. Kryteria: Cena – 60%, gwarancja – 40%.
6. Informacja nr 1 dla wykonawców z dnia 25.10.2017 (pytania i odpowiedzi)
7. Informacja nr 2 z dnia 03.11.2017
8. Złożone oferty od firm:
  - a. MKL-BUD Michał Lulis – cena brutto 592 867,00 zł, gwarancja 5 lat;
  - b. SAWBED Sp. z o.o. – cena brutto 516 600,00 zł, gwarancja 3 lata.
9. Informacja z otwarcia ofert w dniu 06.11.2017.
10. Oświadczenia członków komisji i kierownika zamawiającego (art. 17 ust. 2 pzp)
11. Otwarcie ofert nastąpiło 6 listopada 2017 r., zaś 7 listopada 2017 r. Urząd Miasta wezwał firmę MKL-BUD o dostarczenie wymaganych dokumentów, co nastąpiło 10 listopada 2017 r (zaświadczenia o niezaleganiu ze składkami ZUS, z podatkami, wykaz osób).
12. Firma MKL-BUD otrzymała 92,28 pkt., zaś firma SAWBED otrzymała 60 pkt. Ogłoszenie o wyniku postępowania przetargowego i wyborze najkorzystniejszej oferty z dnia 14.11.2017.
13. Umowa z firmą MKL-BUD na wykonanie ww. inwestycji z dnia 20 listopada 2017 r.
14. Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia 20.11.2017 r MKL-BUD zamieszczone na stronie [bip.podkowalesna.pl](http://bip.podkowalesna.pl) oraz na tablicy ogłoszeń.
15. Protokół postępowania o udzieleniu zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 21.11.2017.

Niestety przebudowa zbiornika do dnia dzisiejszego nie została ukończona ze względu na ciągłe protesty podkowieńskiego **Stowarzyszenia Dziedzictwa Kulturowego i Narodowego - Dendropolis.**

### **Rok 2018**

W 2018 roku ogłoszono 20 niżej wymienionych przetargów:

1. Wykonanie termomodernizacji dwóch budynków użyteczności publicznej: Zadanie nr 1 – budynek Urzędu Miasta Podkowa Leśna, ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, Zadanie nr 2 – budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej, ul. Błońska 50, 05-807 Podkowa Leśna;
2. Wykonanie termomodernizacji dwóch budynków użyteczności publicznej: Zadanie nr 1 – budynek Urzędu Miasta Podkowa Leśna, ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, Zadanie nr 2 – budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej, ul. Błońska 50, 05-807 Podkowa Leśna.;
3. Wykonanie termomodernizacji budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej, ul. Błońska 50, 05-807 Podkowa Leśna;



4. Wykonanie termomodernizacji budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej, ul. Błońska 50, 05-807 Podkowa Leśna;
5. Przebudowa ul. Modrzewiowej i ul. Kościelnej w Podkowie Leśnej w podziale na etapy;
6. Rewitalizacja Leśnego Parku Miejskiego poprzez wykonanie ukształtowania, umocnienia i uszczelnienia czaszy stawu na rowie Rs-11 według istniejącego projektu, opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy istniejącego zbiornika wodnego w Podkowie Leśnej wraz z realizacją przebudowy według uzgodnionego projektu;
7. Budowa kablowej instalacji oświetlenia, światłowodu, monitoringu, demontaż istniejących słupów oświetleniowych na terenie Leśnego Parku Miejskiego w Podkowie Leśnej oraz skablowanie linii napowietrznej niskiego napięcia i demontaż istniejących słupów na terenie Leśnego Parku Miejskiego w Podkowie Leśnej;
8. Przebudowa ul. Modrzewiowej i ul. Kościelnej w Podkowie Leśnej w podziale na etapy;
9. Rewitalizacja Leśnego Parku Miejskiego poprzez wykonanie ukształtowania, umocnienia i uszczelnienia czaszy stawu na rowie Rs-11 według istniejącego projektu w terminie do dnia 17.12.2018 oraz opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy istniejącego zbiornika wodnego w Podkowie Leśnej wraz z realizacją przebudowy według uzgodnionego projektu w terminie do 28.06.2019 r.;
10. Przebudowa ul. Modrzewiowej w Podkowie Leśnej w podziale na etapy tj.: Etap I. Przebudowa ul. Modrzewiowej na odc. do ul. Topolowej do ul. Wschodniej, Etap II. Przebudowa ul. Modrzewiowej na odc. od ul. Jana Pawła II do ul. Topolowej;
11. Rewitalizacja Leśnego Parku Miejskiego poprzez wykonanie ukształtowania, umocnienia i uszczelnienia czaszy stawu na rowie Rs-11 według istniejącego projektu w terminie do dnia 17.12.2018 r. oraz opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy istniejącego zbiornika wodnego w Podkowie Leśnej wraz z realizacją przebudowy według uzgodnionego projektu w terminie do dnia 28.06.2019 r.;
12. Wybór partnera prywatnego dla przedsięwzięcia pn.: "Budowa i przebudowa dróg publicznych zlokalizowanych w Podkowie Leśnej wraz ich utrzymaniem.";
13. Budowa końcówki ulicy Iwaszkiewicza w Podkowie Leśnej;
14. Zakup energii elektrycznej dla Miasta Podkowa Leśna;
15. Wykonanie usługi konserwatora sieci kanalizacyjnej i urządzeń kanalizacyjnych, sieci wodociągowej, zbiornika wody, układu technologicznego uzdatniania wody czystej na terenie miasta Podkowa Leśna w latach 2019-2020;
16. Sprzątanie ulic i pielęgnacja zieleni w ciągach ulicznych Miasta Podkowa Leśna do dnia 31.12.2019 r.;
17. Świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej do punktów odbiorów wskazanych przez Zamawiającego w Podkowie Leśnej;
18. Wykonywanie usługi konserwatora sieci kanalizacyjnej i urządzeń kanalizacyjnych, sieci wodociągowej, zbiornika wody, układu technologicznego uzdatniania wody czystej na terenie miasta Podkowa Leśna w latach 2019-2020;
19. Zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Miasta Podkowa Leśna w 2019 r.;
20. Wykonywanie usługi konserwatora sieci kanalizacyjnej i urządzeń kanalizacyjnych na terenie miasta Podkowa Leśna w latach 2019-2020,

z czego rozstrzygnięto 10 postępowań, zakończonych zawarciem umowy. Pozostałe postępowania zostały unieważnione na podstawie art. 93 ust. 1 pkt. 1, art. 93 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

2019. 1 1 A 20

W ramach przeprowadzonych postępowań w roku 2018 skontrolowane zostały 2 niżej wymienione postępowania:

### **1. Budowa końcówki ulicy Iwaszkiewicza w Podkowie Leśnej**

Przedmiot zamówienia: budowa końcówki ulicy Iwaszkiewicza w Podkowie Leśnej. Zakres robót obejmował m.in.: roboty pomiarowe, mechaniczne karczowanie pni i wywóz karpin, roboty rozbiórkowe: (krawężniki betonowe, ławy pod krawężniki, rozebranie nawierzchni z kostki betonowej, wywiezienie gruzu z terenu budowy), roboty ziemne: korytowanie pod jezdnię, chodniki, podbudowa: pod jezdnie, warstwa górna 8cm z kruszywa kamiennego 0-31,5, warstwa dolna grubości 15 cm z kruszywa kamiennego 31,5-63 stabilizowanego mechanicznej na 15cm warstwie odsączającej piaskowej pod jezdnią w opornikach betonowych 12x25, nawierzchnie: jezdnia z kostki betonowej szarej w grubości 8cm, na 3cm podsypce cementowo piaskowej (1:4), chodniki: z kostki betonowej 8cm bez fazowej na podsypce cementowo piaskowej 1;4, w systemie trzech kostek prostokątnych o proporcji zbliżonych do 1:1,5 – 1:2 – 1:2,5 przy krótszej krawędzi o wymiarze zawartym pomiędzy 15cm a 20cm, o nie fazowanych krawędziach, delikatnie szorstkiej powierzchni (drobnopełkana, promieniowana, śrutowana), odwodnienie: odprowadzenie wód opadowych poprzez ukształtowanie spadków na pobocze, roboty porządkowe: ręczne plantowanie pobocze, rozścielenie ziemi urodzajnej, obsianie trawników.

Dokumentacja zawiera:

1. Wniosek o wszczęcie postępowania o dokończeniu ww. ulicy. Określona w lipcu 2018 szacunkowa wartość zamówienia – 108 118, 57 PLN netto. Środki zarezerwowane – 132 985,84 PLN brutto.
2. Zarządzenie Burmistrza Miasta Podkowa Leśna o powołaniu Komisji Przetargowej z dnia 20 września 2018 r.
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami z dnia 21.09.2018.
4. Ogłoszenie o zamówieniu z dnia 21.09.2018 r. (zamieszczone na stronie [bip.podkowalesna.pl](http://bip.podkowalesna.pl) oraz na tablicy ogłoszeń).
  - a. Kryteria: cena - 60%, gwarancja – 40%.
5. Informacja nr 1 dla wykonawców z dnia 04.10.2018 (odpowiedzi na pytania oferentów)
6. W ramach postępowania złożone zostały dwie oferty:
  - a. Zakład Ogólnobudowlany MARBUDEX Marek Kierłańczyk – wartość brutto 187 571,00 PLN, gwarancja 5 lat;
  - b. MKL-BUD Michał Lulis – kwota brutto 142 421,00 PLN, gwarancja 5 lat.
7. Komisja przetargowa zgłosiła wniosek o zwiększenie finansowania ww. inwestycji o kwotę 9 435,00 PLN. Uzyskała zgodę w dniu 10.10.2018.
8. W dniu 10.10.2018 zamawiający wezwał MKL-BUD do złożenia dokumentów (zaświadczenia o niezaleganiu ze składkami i podatkami, polisa ubezpieczeniowa). Art. 24 aa pzp.
9. W dniu 12.10.2018 firma MKL-BUD uzupełnia dokumenty, w tym zaświadczenie z ZUS oraz gwarancje bankowe
10. MKL-BUD otrzymuje 100 pkt., a MARBUDEX otrzymuje 85,56 pkt. Ogłoszenie o wyniku postępowania i wyborze najkorzystniejszej oferty z dnia 12.10.2018
11. Podpisana umowa z firmą MKL-BUD o wykonanie robót budowlanych z dnia 18 października 2018 r.
12. Ogłoszenia o udzieleniu zamówienia z dnia 22.10.2018 zamieszczone na stronie [bip.podkowalesna.pl](http://bip.podkowalesna.pl) oraz na tablicy ogłoszeń



13. Protokół postępowania o udzieleniu zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 23.10.2018.

## **2. Termomodernizacja budynków Urzędu Miasta Podkowa Leśna (zadanie nr 1) oraz Miejskiej Biblioteki Publicznej (zadanie nr 2)**

Zamówienie realizowane w ramach projektu pn.: „Podkowa Leśna dociepla budynki użyteczności publicznej” Współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV „Przejście na gospodarkę niskoemisyjną” Działania 4.2 „Efektywność energetyczna” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

Przewidziane prace do wykonania w ramach zadania nr 1: rozebranie istniejących warstw posadzki parteru budynku z wykonaniem dociepleń warstwą izolacji termicznej i odtworzenie warstw posadzki do stanu docelowego z wykonaniem nowych pokryć podłogowych (panele drewniane, płytki gresowe antypoślizgowe) - 216 m<sup>2</sup>; docieplenie ścian szczytowych budynku od wewnątrz, z zastosowaniem materiału dociepleniowego np. typu Multipol gr. 15 cm, z uwzględnieniem demontażu zabudowy z płyt G-K i ponownym montażem wraz z odmalowaniem ścian - 65 m<sup>2</sup>; częściowe docieplenie połaci dachu wełną mineralną gr. 15 cm-54 m<sup>2</sup>; wymiana stolarki okiennej na stolarkę drewnianą; adaptacja łazienki na parterze budynku dla potrzeb niepełnosprawnych; powiększenie jednego z pomieszczeń poprzez zdemontowanie istniejącej i wykonanie nowej ścianki z płyt G-K, z odmalowaniem ścian.

Przewidziane prace do wykonania w ramach zadania nr 2: roboty termomodernizacyjne (w tym docieplenie stropodachu budynku, docieplenie tarasu styropianem, docieplenie stropodachu nad częścią parterową, docieplenie ścian piwnic poniżej poziomu terenu, remont i docieplenie podłóg parteru budynku, docieplenie podłóg piwnicy budynku, wymiana stolarki okiennej na drewnianą), częściowa wymiana opraw oświetleniowych na oprawy LED oraz części źródeł światła na źródła LED.

Dokumentacja zawiera:

1. Wniosek o wszczęcie postępowania w sprawie zamówienia publicznego z dnia 08.03.2018. Szacunkowa wartość zamówienia 325 203,25 zł (kosztorys z dnia 22.09.2017). W tym budynek nr 1 kwota 203 252,03 zł, budynek nr 2 kwota 21 951,00 zł. Zarezerwowane środki na ww. zamówienie 400 000,00 zł z dnia 08.03.2018.
2. Zarządzenie Burmistrza Miasta Podkowa Leśna z dnia 08.03.2018 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami z dnia 08.03.2018
4. Ogłoszenie o zamówieniu z dnia 08.03.2018 (BIP + tablica ogłoszeń).
  - a. Kryteria: cena – 60%, gwarancja – 40%
5. Informacja nr 1 dla wykonawców z dnia 19.03.2018
6. W ramach postępowania wpłynęła jedna oferta: MARABUD Karol Chmielewski: zadanie nr 1, kwota brutto 243 291,85 PLN, 5 lat gwarancji; zadanie nr 2, kwota brutto 194 545,50 PLN, 5 lat gwarancji
7. Informacja o otwarciu ofert w dniu 26.03.2018
8. Oświadczenie komisji, art. 17 ust. 2 pzp
9. Firma MARABUD wygrała przetarg na zadanie nr 1. Przetarg na zadanie nr 2 został unieważniony z powodu zbyt wysokiej ceny



10. Zamawiający wezwał MARABUD w dniu 29.03.2018 do złożenia dokumentów (ZUS, US, polisa), art. 24 aa pzp i zgodnie z SIWZ.
11. W dniu 04.04.2018 wykonawca złożył dokumenty na wezwanie.
12. Ogłoszenie o wyniku postępowania i wyborze najkorzystniejszej oferty z dnia 04.04.2018 (dla zadania 1)
13. Umowa z firmą MARABUD na zadanie nr 1 z dnia 12.04.2018 r.
14. Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia z dnia 12.04.2018 r. zamieszczone na stronie [bip.podkwolesna.pl](http://bip.podkwolesna.pl) oraz na tablicy ogłoszeń.
15. Protokół postępowania o udzieleniu zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 12.04.2018.

### Podsumowanie

W ramach przedmiotowej kontroli postępowań o udzielenie zamówień publicznych stwierdza się, że dokumenty są przechowywane w należyłym porządku, chronologicznie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy prawo zamówień publicznych.

### Wyniki głosowania i podpisy:

	(za / przeciw / wstrzymuje się)	(podpisy)
Paweł Dziekański (przewodniczący KR)	za.....	
Wojciech Żółtowski (członek KR)	ZA.....	
Wojciech Sancewicz (członek KR)	za.....	
Anna Olejniczak-Siara (członek KR)		
Małgorzata Łaskarzewska (członek KR)	nieobecna	