

Protokół pokontrolny

Temat kontroli: ocena funkcjonowania systemu wodnokanalizacyjnego w zakresie finansowym i merytorycznym.

Podstawa Prawna i termin kontroli: Na podstawie Uchwały Rady Miasta Podkowa Leśna nr 116/XIV/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. Komisja Rewizyjna przeprowadziła planowaną kontrolę w dniach 26.10.2020 r, 16.11.2020 i 23.11.2020 r.

Kontrolowana jednostka i i miejsce kontroli: Urząd Miasta Podkowa Leśna, ul. Akacyjowa 39/41
Osoby składające wyjaśnienia: Pracownicy: Referatu Infrastruktury Komunalnej Pan Artur Paterek, oraz Małgorzata Grabowska. Zespół kontrolny Wojciech Żółtowski, Paweł Dziekański, oraz Wojciech Sancewicz.

Miasto Podkowa Leśna obowiązki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków realizuje samodzielnie w oparciu o pracowników Referatu Infrastruktury Komunalnej i Zamówień Publicznych. Do technicznej obsługi sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wyłaniane są firmy w przetargu nieograniczonej konkurencji. Aktualnie operatorem sieci wodociągowej jest na podstawie umowy zawartej w 2018 roku **Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodno-Ściekowej GEA-NOVA Sp z o.o.** z siedzibą na ul. Leśna 1, Józefów w miejscowości Płochocin. Koszty umowy 311 040 zł brutto rozłożone są na równe 24 raty miesięczne. Operatorem sieci kanalizacyjnej w roku 2020 jest również PGW-Ś GEA-NOVA Sp. z o.o. za umówione wynagrodzenie 298 080 zł brutto i rozłożone na 12 miesięcznych rat.

Zakres umowy oprócz obsługi sieci wod-kan i SUW obejmuje:

- wydawanie warunków dla przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
- odbiór nowo wykonanych przyłączy i przejęcie ich do eksploatacji,
- sprawdzanie czy nieruchomości czy nie są podłączone nielegalnie,
- sprawdzanie prawidłowości wykonania wewnętrznych instalacji wodociągowych oraz czy nie następuje zrzut wód opadowych do sieci kanalizacyjnej,
- uczestnictwo przy odbiorach ulic po pracach budowlanych, w celu sprawdzenia czy wszystkie elementy infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej zostały prawidłowo umieszczone w nawierzchni,
- wykonywanie zadań zleconych przez Miasto Podkowa Leśna w celu wyjaśnienia reklamacji i spraw zgłoszonych przez mieszkańców w zakresie spraw wod-kan,
- odcinanie dostawy wody i zamykanie przyłączy kanalizacyjnych w związku z zaleganiem z opłatami za świadczone usługi.

Działalność miasta w zakresie spraw wod-kan nie ogranicza się tylko do rozliczania mieszkańców w zakresie dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków. Zadania operatora sieci pełni całodobowy dyżur 7 dni w tygodniu. W zakres prac wchodzi obsługa Stacji Uzdatniania Wody, ujęć wody, sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej oraz przepompowni. Prace polegają na monitorowaniu całego systemu oraz przeglądów przepompowni. Na bieżąco czyszczone są kanały grawitacyjne i przepompownie. Ponadto Operator uczestniczy w odbiorach i przejęciach do



eksploatacji przyłączy jak i w odbiorach wyremontowanych dróg, pod względem prawidłowości umieszczenia infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej.

Z wyjaśnień urzędu wynika, iż rozliczenie usług obsługi sieci przez firmę GeaNova następuje po dostarczeniu przez operatora faktury za świadczone usługi wraz z książką konserwacji i podpisanym bez uwag protokołem odbioru robót. Konserwator sieci świadczy usługi całodobowo przez okres 7 dni w tygodniu, w przypadku awarii nieprzerwanie aż do jej usunięcia.

W przypadku konieczności wymiany jakiegoś podzespołu lub części niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń sieci, operator występuje z wnioskiem o dokonanie pisemnego zamówienia. Po weryfikacji konieczności dokonania zakupu, przez pracownika UM, wystawiane jest zamówienie na podstawie którego zostaje dokonany zakup i montaż części. Weryfikacja dokonana przez pracownika polega na fizycznej obecności przy demontażu danego elementu i oględzinach czy kwalifikuje się on do naprawy lub wymiany. W przypadku bardziej zaawansowanych urządzeń gdzie ciężko jest na miejscu ocenić stan techniczny i możliwość naprawy, wysłane są one do firmy specjalistycznej w celu weryfikacji stanu i określenia kosztów naprawy. Montaż nowych elementów w przepompowniach oraz sieci kanalizacyjnej i wodociągowej odbywa się w obecności przedstawiciela Urzędu Miasta. Dodatkowo czynność montażu potwierdzona jest w książce konserwacji.

Obecnie rozliczanie ilości zużytej wody przez mieszkańców odbywa się na podstawie odczytów z wodomierzy wyposażonych w nakładki elektroniczne pozwalające na zdalny odczyt wskazań wodomierzy. W latach 2017-2020 zostało wymienionych ogółem 1300 wodomierzy, co stanowi 98,48 % wszystkich podlegających wymianie. Z wyjaśnień UM wynika, iż aktualnie w związku z brakiem dostępu do nie zamieszkałych obiektów lub z uwagi na utrudniony kontakt z właścicielami nieruchomości nie wymieniono 20 szt. wodomierzy.

W roku 2017 r. Urząd Miasta wyłonił na podstawie przetargu wykonawcę na „Wykonanie stacjonarnego systemu do zdalnego odczytu 1200 szt. wodomierzy wraz z dostawą, montażem urządzeń do odczytu oraz usługą zdalnego odczytu wodomierzy do 31.12.2022 r” - wygrała firma Orange S.A. Koszt miesięcznego wynagrodzenia za odczyt danych pomiarowych z jednego wodomierza został ustalony w wysokości 5,95 zł brutto i płacony jest z dołu. Umowa obejmuje między innymi wprowadzenie systemu, uruchomienie urządzeń odbierających sygnał z nakładek na wodomierzach, utrzymanie systemu, udostępnianie platformy do generowania zestawień odczytów w celach rozliczeniowych.

Z informacji Urzędu wynika, iż system zdalnego odczytu umożliwił sprawniejszy obieg informacji i ułatwił płynniejsze wystawianie faktur za świadczone usługi. Wprowadzony został podział zadań pomiędzy poszczególnymi referatami i osobami zajmującymi się sprawami wodociągowo-kanalizacyjnymi i rozliczaniem. Osoba zajmująca się przygotowaniem umów odpowiada za sprawdzenie wszystkich dokumentów, kontrolę prawidłowości wykonania instalacji wewnętrznych i montażu wodomierzy. Dodatkowo do zakresu obowiązków tej osoby należy weryfikacja prawidłowości zdalnych odczytów, jak i wyjaśnianie reklamacji związanych z działaniem systemu. Jego zadaniem jest również typowanie lokalizacji do przeprowadzenia sprawdzenia czy nie występuje bezumowny pobór wody lub bezumowne odprowadzanie ścieków.

Analiza danych przesyłanych do systemu polega na sprawdzeniu częstotliwości odczytów oraz wskazań przez uprawnionego pracownika. W przypadku stwierdzenia prawdopodobieństwa błędnych odczytów na miejsce, po uzgodnieniu telefonicznym z właścicielem posesji, wysyłany jest monter, którego zadaniem jest sprawdzenie odczytów rzeczywistych i porównanie ich ze wskazaniem w nakładce. Po stwierdzeniu rozbieżności są one korygowane w obecności właściciela nieruchomości. Obecnie na 1300 lokalizacji na terenie miasta problem z odczytem występował tylko w 60 przypadkach co stanowi 4,61% ogółu używanych nakładek. Zdarzały się wadliwe nakładki, które pomimo dobrego zasięgu nie przekazywały danych do koncentratorów - w takich przypadkach UM wysłał montera, który sprawdza zasięg i nakładkę. Jeżeli problem leży po stronie urządzenia jest ono wymieniane na sprawne. Jeżeli wadliwa jest nakładka – jest wymieniana na gwarancji przez dostawcę. W innych przypadkach sprawy rozbieżności odczytów wyjaśniane są przez pracowników Urzędu.

Przedstawiciele UM wyjaśniali również, że odczyty wykonywane są codziennie ale tylko jeden raz, o ściśle określonej porze, zaprogramowanej specjalnie dla konkretnej nakładki. Do systemu przekazywany jest odczyt rzeczywisty wskazania z wodomierza jaki wystąpił o określonej porze, a nie podgląd jego pracy na „żywo”. W przypadku złych warunków pogodowych lub problemów z zasięgiem w danej lokalizacji, jeśli nakładka nie połączy się z koncentratorem o wyznaczonej porze to już w tym samym dniu nie podejmuje kolejnej próby wysłania danych tylko, wysyła je w dniu następnym. W razie stwierdzenia dalszych nieprawidłowości odczytu firma Orange jest zobligowana umową do polepszenia zasięgu urządzeń transmisyjnych.

Urząd Miasta wyjaśnił również, iż nie jest możliwa ingerencji w system odczytu osób postronnych lub zmiany odczytu wskazania zużycia wody przez osobę nieuprawnioną. Procedura wymaga by połączyć się z nakładką, trzeba znać jej nr seryjny oraz CID (identyfikator nadawany przez UM) i być w bezpośrednim pobliżu i użyć specjalnego czytnika. W celu jakiegokolwiek zmiany danych w nakładce pracownik musi się więc udać fizycznie pod wskazany adres i w obecności Odbiorcy usług dokonywać wszelkich zmian oprogramowania nakładki.

Obsługa nakładek po stronie urzędu ogranicza się do nadania unikalnego nr CID, wgrywania lokalizacji nakładki, nr wodomierza, odczytu wskazań oraz wymiany w przypadku uszkodzenia. Wszelkie niesprawne urządzenia wysyłane są do dostawcy, które w ramach gwarancji są naprawiane lub wymieniane na nowe. Aktualnie producent gwarantuje niezawodne działanie urządzeń do 31.12.2022 r.

Rozliczenia z mieszkańcami przeprowadzane są w systemie księgowym na podstawie załączników generowanych z systemu. Z wyjaśnień UM wynika, iż obecnie czas potrzebny do sprawdzenia danych i wygenerowania faktur dla mieszkańców całego miasta zajmuje dużo mniej czasu niż przed wprowadzeniem takiego rozwiązania. Dwie osoby są w stanie przygotować, sprawdzić i wygenerować faktury w ciągu zaledwie jednego dnia. Przyjęto uproszczenie rozliczeń z mieszkańcami i faktury wystawiane są za dwa kolejne miesiące.

Na początku roku 2016 koszt obsługi systemu czyli koszt inkasenta, który fizycznie odczytywał tylko około 500 wodomierzy - gdyż część mieszkańców podawała stan osobiście, a część nie mając umowy z Urzędem nie podawała w ogóle stanu wodomierzy i nie płaciła za wodę – wynosił 57 800. zł rocznie. Obecnie obsługa 1485 wodomierzy w systemie elektronicznym kosztuje miasto 69 432 zł. Obsługa w/w wodomierzy wymagałaby zatrudnienie dwóch albo nawet trzech



pracowników, co pociągnęłyby za sobą znaczący wzrost kosztów obsługi wodomierzy (ok. 150 000 zł). Spisanie stanów, porównanie danych z poprzednich okresów i rozliczenie mieszkańców było obciążone wieloma błędami cząstkowymi, dużą ilością czasu i brakiem możliwości sprawnej analizy zaległości. Obecnie dane są weryfikowalne, można porównać okresy i wskazać błędnie odczytane dane na podstawie danych archiwalnych.

Urząd na bieżąco analizuje sprawy związane z reklamacjami dotyczącymi faktur za świadczone usługi oraz prowadzona jest windykacja zaległych należności. W wielu przypadkach zaległości są dwumiesięczne obejmujące okres wystawionej jednej faktury. Po kolejnej wystawionej i nie opłaconej w terminie fakturze, wysyłane są wezwania do zapłaty. Po braku działań ze strony wezwanego, zawiadamiany jest on o zamiarze odcięcia dostaw wody i odbioru ścieków.

Aktualnie większość należności płacona jest terminowo.

Urząd Miasta po wymianie wodomierzy przystąpił do ponownej analizy zawartych umów o zaopatrzenie w wodę i na odprowadzanie ścieków. W jej wyniku od lipca 2019 roku do końca października 2020r. ujawniono 54 przypadki bezumownego poboru wody i odprowadzania ścieków. Wszyscy właściciele nieruchomości zostali wezwani do zawarcia umów. Na koniec października 2020 r. zostały zawarte 53 umowy.

Zmiana systemu odczytu zużycia wody oraz zwiększenie liczby podpisanych umów widocznie wpływa na bilans sprzedaży wody względem ilości produkowanych ścieków i fizycznie odprowadzonych do oczyszczenia ścieków w kolejnych latach. Przekłada się to oczywiście na wyrównanie kosztów ponoszonych przez Miasto Podkowa Leśna w związku z gospodarką ściekową a przychodami od mieszkańców. Rozbieżności w ilości wody dostarczonej i ścieków odebranych wynikają z faktu podlewania ogrodów i zużywania jej przez mieszkańców na potrzeby własne, jako woda bezpowrotnie zużyta. W roku 2020 sprzedano Odbiorcom usług 14.000 m³ wody jako woda bezpowrotnie zużyta.

Z wyjaśnień docelowo UM planuje zmianę systemu na tańszy odpowiednik nie wymagający odczytu technologią GSM.

Poniżej przedstawiono w postaci tabelarycznej bilans wody i ścieków w Podkowie Leśnej na przestrzeni ostatnich 5 lat.

Zestawienie sprzedaży wody i odprowadzania ścieków w latach 2016-2020 z terenu Podkowy Leśnej

2016 rok			
Miesiąc	sprzedaż wody w m ³	Odprowadzone ścieki wg faktur	Odprowadzane ścieki w m ³ do ZWiK Grodzisk Mazowiecki
styczeń	12 489	11 480	13 239,8
lut	13 510	12 671	12 233,3
marzec	7 139	6 728	13 242,9
kwiecień	12 289	13 269	12 977,9
maj	14 427	13 046	13 883,3
czerwiec	21 003	16 985	14 118,6

lipiec	9 662	11 596	13 049,9
sierpień	9 173	6 509	13 439,9
wrzesień	17 047	13 374	13 651,5
październik	20 608	17 171	14 799,7
listopad	16 546	14 042	13 837,8
grudzień	15 577	15 979	14 979
razem :	169 470,20	152 850,03	163 453,60

2017 rok			
Miesiąc	sprzedaż wody w m ³	Odprowadzone ścieki wg faktur	Odprowadzane ścieki w m ³ do ZWiK Grodzisk Mazowiecki
styczeń	6 055,00	5 886,50	13 861,00
luty	9 020,00	8 359,00	12 403,00
marzec	20 240,50	20 132,50	14 726,00
kwiecień	13 907,50	14 321,50	14 465,00
maj	6 707,80	5 813,80	14 910,70
czerwiec	17 261,50	16 011,80	13 945,00
lipiec	18 916,10	13 843,60	13 137,00
sierpień	7 330,50	5 824,50	13 356,00
wrzesień	16 910,80	12 631,00	14 666,60
październik	19 682,30	17 696,30	14 899,50
listopad	2 230,00	2 598,00	14 581,60
grudzień	3 028,10	3 010,30	13 364,20
razem :	141 290,10	126 128,80	168 315,60

2018 rok			
Miesiąc	sprzedaż wody w m ³	Odprowadzone ścieki wg faktur	Odprowadzane ścieki w m ³ do ZWiK Grodzisk Mazowiecki
styczeń	17 973,60	15 981,90	15 981,90
luty	25 326,70	13 646,50	13 646,50
marzec	10 151,30	14 674,50	14 674,50
kwiecień	18 890,80	14 500,50	14 500,50
maj	18 964,60	14 211,90	14 211,90
czerwiec	19 057,60	13 669,10	13 669,10
lipiec	20 487,43	16 555,62	13 693,50
sierpień	9 998,82	8 627,00	13 505,80
wrzesień	20 649,99	16 257,62	14 044,40
październik	20 094,57	18 020,99	14 227,90
listopad	15 714,54	11 147,54	13 473,80
grudzień	11 163,11	10 252,11	14 353,20
razem :	208 473,06	167 545,28	169 983,00

2019 rok			
Miesiąc	sprzedaż wody w m ³	Odprowadzone ścieki wg faktur	Odprowadzane ścieki w m ³ do ZWiK Grodzisk Mazowiecki

styczeń	17 828,65	17 419,05	13 656,90
luty	15 424,10	14 205,10	12 284,00
marzec	6 462,47	7 246,47	14 118,00
kwiecień	8 818,82	8 121,73	13 607,80
maj	18 865,61	16 288,61	13 737,30
czerwiec	8 804,62	8 359,48	13 106,00
lipiec	22 500,83	17 631,00	13 036,90
sierpień	12 524,83	9 499,13	13 387,80
wrzesień	22 586,01	16 668,26	13 671,00
październik	11 512,18	12 268,88	13 934,80
listopad	14 933,54	13 239,02	13 359,90
grudzień	10 662,13	10 292,13	14 292,30
razem :	170 923,79	151 238,86	162 192,70

2020 rok			
Miesiąc	sprzedaż wody w m ³	Odprowadzone ścieki wg faktur	Odprowadzone ścieki w m ³ do ZWiK Grodzisk Mazowiecki
styczeń	17 738,00	17 047,59	13 619,00
luty	7 417,00	6 810,40	12 450,00
marzec	15 817,00	17 059,60	14 068,00
kwiecień	9 041,00	6 718,41	13 767,50
maj	18 318,00	15 711,75	13 890,40
czerwiec	14 408,54	14 767,79	14 401,00
lipiec	18 172,31	14 738,74	13 365,60
sierpień	13 382,43	11 537,50	13 764,80
wrzesień	20 282,05	19 090,05	13 752,30
październik	14 410,30	11 785,87	15 427,60
listopad	0,00	0,00	0,00
grudzień	0,00	0,00	0,00
razem :	148 889,01	135 267,70	138 506,20

Miasto Podkowa Leśna zapewnia dostawę wody z własnej Stacji Uzdatniania Wody do sieci Miasta Podkowa Leśna jak i sieci wodociągowej wsi Owczarnia, Żółwin i Terenia. Przekazana na potrzeby Gminy Brwinów woda powinna zostać pozyskana z sieci wodociągowej SUW Brwinów. Z otrzymanego od UM Podkowa Leśna bilansu wody pomiędzy Brwinowem a Podkową Leśną pobraną / przekazaną w latach 2016-2020 wynika, iż na koniec października 2020 r. pozostaje zaległość po stronie SUW Brwinów na około 10 tys. metrów sześciennych wody.

Zestawienie bilansu wody pomiędzy Podkową Leśną a Brwinowem teren Owczarnia/Żółwin/Terenia w latach 2016-2020

Rok	Wpłynęło	Odplynęło	Różnica
2015			-2 156
2016	111 574	107 065	4 509



2017	65 644	111 663	-46 019
2018	129 237	132 669	-3 432
2019	165 459	144 236	21 223
2020 (I-IX)	123 258	110 256	13 002
Ogółem	595 172	605 889	-10717

Analizując powyższe zestawienie należy również zwrócić uwagę na rosnący (około 10%) coroczny przyrost poboru wody przez Gminę Brwinów najprawdopodobniej z uwagi na powiększające się potrzeby rozwijających się miejscowości Owczarnia, Żółwin i Terenia .

Z wyjaśnień UM wynika, iż rozliczenia wody pomiędzy Gminą Brwinów, a Miastem Podkowa Leśna wykonywane są na podstawie odczytów wodomierzy wejściowych i wyjściowych. Protokoły miesięczne i rozliczenia zużytej wody pomiędzy Brwinowem a Podkową na podstawie odczytów z liczników dokonanych przez operatora sieci (Gea-Nova) weryfikowane są przez UM Podkowa Leśna i podpisywane jednostronnie przez UM Podkowa Leśna wysłane są do UM Brwinów listem poleconym.

Z przekazanych do kontroli zestawień poboru wody i jej pochodzenia (lata 2018-2020) wynika , iż w okresie letnim występuje gwałtowny wzrost poboru wody pobranej przez Gminę Brwinów (ponad 200 % poboru średniego miesięcznego) i nie ma pokrycia w ilości wody przekazanej w tych miesiącach przez SUW Brwinów. We wskazanym okresie zwiększonego poboru wody, to jest w okresie wegetacji roślin, zapotrzebowanie na wodę w miejscowościach ościennych należących do gminy Brwinów znacząco wzrasta. W tym okresie Urząd Miasta Podkowa Leśna nadzorując pracę SUW zauważył niepokojące działania po stronie Brwinowskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji polegające na obniżaniu ciśnienia w sieci na wejściu do Podkowy Leśnej. W ten sposób następuje automatycznie wzmożoną pracę SUW Podkowa Leśna oraz chwilowe przekroczenia ilości pobranej wody z ujęć podziemnych wynikających z pozwolenia wodno - -prawnego. W celu zniwelowanie różnic ciśnień, a co za tym idzie, ilości wody wpływającej i wypływającej z sieci Miasto Podkowa Leśna zmuszona jest do balansowania ciśnieniem roboczym i obniżając je do wartości wejściowej, jaką stosuje ościenna gmina.

Zaprojektowany przez gminę Brwinów w roku 1996 rurociąg o średnicy 200 mm łączący SUW Brwinów z Żółwinem, Owczarnią i Terenią nie jest już w stanie dostarczyć wystarczającej ilości wody do tych ciągle rozwijających się i rosnących w liczbę mieszkańców miejscowości. Realizowana obecnie inwestycja Gminy Brwinów – jako dodanie nowej nitki wodociągu o średnicy 200 mm i skierowanej do Owczarni z pewnością zmniejszy problem, ale nie będzie w stanie wyrównać ciśnienia wody w Żółwinie z uwagi na sporą różnicę wysokości w stosunku do Owczarni. Oznacza to, że przynajmniej Żółwin będzie dalej korzystał z ujęć Podkowy Leśnej.

Zalecenia:

Kontrolujący zwracają uwagę na potrzebę uregulowania zasad rozliczeń wzajemnych Gminy Podkowa Leśna i Gminy Brwinów za pobraną wodę na zasadach określonych w porozumieniu, z założeniem dalszej współpracy gmin, ale zamykających okresy rozliczeniowe w okresach kwartalnych lub rocznych w sposób finansowy. Komisja proponuje by za podstawę rozliczenia były stawki wyliczone w każdej gminie osobno wg średnich rocznych kosztów wyprodukowania 1m³ wody w każdej z gmin.

zsh 1 TAD 20

W celu utrzymania należytej czystości wodociągu operator zobowiązany jest do płukanie sieci we wskazanych punktach miasta. Rocznie kosztuje to miasto około 470 m³ wody, co stanowi około 0,30 % wyprodukowanej w 2020 roku wody. Urząd Miasta od roku 2019 sukcesywnie wykonuje spinki ślepych końców wodociągu w najważniejszych punktach miasta. W trakcie wyjaśnień pracownika Referatu Infrastruktury Komunalnej kontrolujący zwrócili uwagę, na fakt braku spinki wodociągu w Podkowie Leśnej Wschodniej, - tj. części na północ od torów WKD, z częścią wodociągu po południowej stronie torów WKD. Należy możliwie szybko wykonać spinkę wodociągów pod torami WKD, gdyż takie rozwiązanie polepszy wydajność sieci po obu stronach torów, zmniejszy obciążenie wodociągu w ulicy Bukowej w przypadku korzystania z hydrantów w granicy miasta z Lasem Młochowskim.

Wg wyjaśnień pracownika Urząd Miasta analizując powody problemów z jakością wody odnotowane w poprzednich latach, które zdarzały się na jednym z przyłączy zdecydował i w roku 2019 r. wykonał przebudowę. Jakość wody poprawiła się. W celu dokładniejszego i lepszego monitorowania jakości wody w wodociągu publicznym, po konsultacjach z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Grodzisku Mazowieckim, rozszerzono liczbę punktów poboru wody do analizy. Aktualnie na naszym terenie woda do badań pobierana jest w czterech punktach rozmieszczonych w różnych częściach miasta. Wyniki aktualnych badań jakości wody publikowane są na stronie urzędu.

Działalność Miasta Podkowa Leśna w zakresie dostawy wody i odprowadzania ścieków jest prowadzona na zasadzie „non profit” , tzn. nie może przynosić zysku, a powinna pokrywać tylko koszty tych działań. Na wysokość kosztów ma wpływ wiele czynników, należy tu wymienić te które stanowią największy udział w kosztach w zakresie produkcji wody:

Zestawienie kosztów woda	
Nazwa	2020 (I-X)
Konserwacja sieci wodociągowej	145 299,00 zł
Zakup energii	65 076,70 zł
Opłaty za pobór wód	20 742,00 zł
Zakup części	27 526,90 zł
Usługi pozostałe (Obsługa zdalnego odczytu, ochrona ujęć wody)	59 863,30 zł

W zakresie gospodarowania ściekami komunalnymi Podkowa Leśna i w związku z brakiem własnej oczyszczalni ścieków, miasto Podkowa Leśna ściśle współpracuje z ZWiK w Grodzisku Mazowieckim. Przesył ścieków odbywa się na podstawie porozumienia z Gminą Milanówek. Na podstawie umów z MPWiK i ZWiK ścieki z naszego miasta tłoczone są do oczyszczalni ścieków w Grodzisku Mazowieckim.

Zestawienie kosztów kanalizacja	
Nazwa	2020 (I-X)
Konserwacja sieci kanalizacyjnej	251 229,00 zł
Zakup energii	72 617,98 zł
Odprowadzanie ścieków od oczyszczalni Grodzisk Maz.	493 789,54 zł

Tranzyt ścieków przez Milanówek	108 137,84 zł
System powiadamiania o awariach	5 092,20 zł
Zakup części	33 704,88 zł

Koszty poniesione przez miasto powinny być pokryte z opłat mieszkańców na podstawie wyliczonej stawki za 1 m³ wody i odprowadzonych ścieków. Z wyjaśnień Referatu Infrastruktury Komunalnej do dnia rozpoczęcia kontroli Wody Polskie nie przeliczyły stawek i nie przekazały Miastu Podkowa Leśna do stosowania.

W ciągu 3 lat kilkanaście razy byliśmy wzywani do uzupełnienia dokumentów, dostarczania ponownie wcześniej złożonych dokumentów, korygowania wyliczeń i dokumentów poddanego pracownika, który aktualnie zajmował się rozpatrywaniem wniosku. Zmieniali się pracownicy RZGW i ich wymagania. Raz nie chciano się Ozgodzić na niższą stawkę, raz twierdzono, że według wyliczeń (mimo iż liczone jest to w programie) wychodzi stawka za wysoka.

Stwierdzono na posiedzeniu w dniu 10.12.2020 r.:
Przewodniczący KR Paweł Dziekański

Paweł Dziekański

Członek KR Wojciech Żółtowski

W. Żółtowski

Członek KR Wojciech Sancewicz

W. Sancewicz

Członek KR Anna Olejniczak-Siara

Anna Olejniczak-Siara

Członek KR Małgorzata Łaskarzewska
