



Warszawa, 02 czerwca 2022 r.

WSK.5180.115.2022.KZ

ZALECENIA POKONTROLNE

Na podstawie art. 40 ust. 1 i art. 89 pkt 2 w związku z art. 4 pkt 2, 3 i 5, art. 5 pkt 3 i 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r., poz. 840.), w celu wyeliminowania czynników oddziałujących negatywnie na stan zachowania obiektu zabytkowego oraz utrzymania go w niepogorszonym stanie,

zalecam

Burmistrzowi Miasta Podkowa Leśna

dysponentowi obiektu: 11 drzew zlokalizowanych przy ul. Jana Pawła II, Kościelnej i Lipowej w Podkowie Leśnej, znajdujących się w zabytkowym układzie Miasta Podkowa Leśna, wpisanym do rejestru zabytków pod nr. A-1194, decyzją z dnia 22.10.1981 r.,

przeprowadzenie następujących prac:

1. Wycięcie sześciu lip drobnolistnych (*Tilia cordata*), wraz z ponownym nasadzeniem drzew tego samego gatunku o obwodzie pni co najmniej 25 cm (mierzonym na wys. 100 cm) w miejscu usuniętych w następujących lokalizacjach:
 - u zbiegu ulic Jana Pawła II i Akacjowej, przy budowli z urządzeniami elektroenergetycznymi;
 - ul. Jana Pawła II 5, naprzeciw lokalu użytkowego z szyldem „Weranda”;
 - u zbiegu ulic Jana Pawła II i Modrzewiowej, po stronie północno-zachodniej;
 - u zbiegu ulic Jana Pawła II i Modrzewiowej, po stronie południowo-zachodniej
 - druga w kolejności od zbiegu ulic Jana Pawła II i Modrzewiowej;
 - Al. Lipowa, przy lokalu z napisem „Galeria Impuls” oraz „Społem”.
2. Wykonanie przeglądu stalowych wiązar oraz pielęgnacji drzewostanu w pozostałych przypadkach.

Wyżej wymienione prace zostaną przeprowadzone w terminie do dnia 01.11.2023r.

UZASADNIENIE

W dniu 27.04.2022 r. przeprowadzono czynności kontrolne oceny stanu zachowania 11 lip drobnolistnych, znajdujących się w zabytkowym układzie Miasta Podkowa Leśna, wpisanym do rejestru zabytków pod nr. A-1194, decyzją z dnia 22.10.1981r. Przedmiotowa kontrola została poprzedzona oględzinami oraz spisaniem protokołu konieczności z dnia 02.03.2022r. Tut. Urząd zakwalifikował sześć lip drobnolistnych do wycinki, ze względu na zły stan zachowania. Przedmiotowe drzewa rosną w następujących lokalizacjach:

- u zbiegu ulic Jana Pawła II i Akacjowej, przy budowli z urządzeniami elektroenergetycznymi;
- ul. Jana Pawła II 5, naprzeciw lokalu użytkowego z szyldem „Weranda”;
- u zbiegu ulic Jana Pawła II i Modrzewiowej, po stronie północno-zachodniej (obwód pnia: 281 cm);
- u zbiegu ulic Jana Pawła II i Modrzewiowej, po stronie południowo-zachodniej (obwód pnia: 226 cm);
- druga w kolejności od zbiegu ulic Jana Pawła II i Modrzewiowej;
- Al. Lipowa, przy lokalu z napisem „Galeria Impuls” oraz „Społem”, (obwód pnia: 120 cm).

Pozostałe cztery drzewa ocenia się, że są w dobrym stanie. W przypadku lipy (obwód pnia: 182 cm) u zbiegu Al. Lipowej i ul. Orzechowej, znajdującej się po stronie zachodniej stwierdzono występowanie stalowych wiązar oraz konieczność sprawdzenia ich stanu technicznego i zasadności zamontowania. Jeden martwy konar od strony wschodniej stwierdzono w czwartym drzewie (obwód pnia: 120 cm) w kolejności od zbiegu ul. Kościelnej i Al. Lipowej (drzewo znajduje się po stronie północnej Al. Lipowej). Martwy konar lipy drobnolistnej (obwód pnia: 153 cm) od strony posesji u zbiegu Al. Lipowej i ul. Kościelnej, w pobliżu słupów energetycznych.

W trakcie czynności kontrolnych w dniu 27.04.2022r., pracownicy Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie, stwierdzili nie wykonanie prac pielęgnacyjnych lip drobnolistnych w następujących lokalizacjach:

- Al. Lipowa 23 (przy narożu ogrodzenia posesji, obwód pnia 122 cm);
- zbieg Al. Lipowej i ul. Orzechowej, po stronie zachodniej (obwód pnia 182 cm);
- Al. Lipowa (czwarte drzewo po stronie północnej o obwodzie pnia 120 cm, u zbiegu ul. Kościelnej i Al. Lipowej);
- zbieg Al. Lipowej i ul. Kościelnej, po stronie wschodniej (obwód pnia 99 cm).

U sześciu lip drobnolistnych zakwalifikowanych do wycinki w trakcie przeprowadzonych oględzin z dnia 02.03.2022r., przeprowadzono prace pielęgnacyjne w postaci usunięcia m.in. martwej części korony, posuszu gałęzi pozostawiając część pnia z żywotnymi gałęziami. W jednym przypadku, stan zachowania lipy drobnolistnej uległ pogorszeniu, przez pojawienie się podłużnego pęknięcia na pniu o obwodzie 153 cm, znajdującej się przy posesji u zbiegu Al. Lipowej 10 i ul. Kościelnej 10, w pobliżu słupów energetycznych.

Biorąc pod uwagę stan zachowania sześciu lip drobnolistnych znajdujących się na poboczu pomiędzy posesjami, a ulicami Jana Pawła II i ul. Modrzewiowej oraz lokalu użytkowym przy Al. Lipowej w Podkowie Leśnej, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków zaleca usunięcie drzew, nasadzając w ich miejsce drzewa tego samego gatunku tj. lipy drobnolistne (*Tilia cordata*) o obwodzie pni co najmniej 25 cm (mierzonym na wys. 100 cm) w celu zachowania wysokiego waloru zieleni miasta - ogrodu Podkowa Leśna. Przy sadzeniu nowych drzew należy uwzględnić odpowiednie przygotowanie terenu dla zapewnienia ich odpowiedniego rozwoju.

Zgodnie z art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego

otoczenia w jak najlepszym stanie i korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości”.

Zgodnie z art. 4 pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków”.

W związku z powyższym na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków uznał, że uzasadnione jest wydanie niniejszych zaleceń pokontrolnych określając tok dalszego postępowania w zakresie właściwego utrzymania obiektu zabytkowego w jak najlepszym stanie.

Pouczenie

Zgodnie z art. 28 ust.1 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Niezależnie od obowiązków wynikających z opieki nad zabytkami, określonych w art. 5, właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru lub zabytku znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków zawiadamia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku, nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości”.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 ww. ustawy „Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni”.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ww. ustawy „Kontrolowana osoba fizyczna lub kierownik kontrolowanej jednostki organizacyjnej, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zaleceń, może zgłosić pisemnie umotywowane zastrzeżenia do zaleceń pokontrolnych oraz dodatkowe wyjaśnienia lub przedstawić dodatkową dokumentację”.

Zgodnie z art. 107e. ust. 1 ww. ustawy „Kto wbrew obowiązkowi nie wykonuje zaleceń pokontrolnych, o których mowa w art. 40 ust. 1, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 50 000 zł”.

Niniejsze zalecenia nie są równoznaczne z uzyskaniem wymaganego pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac lub robót budowlanych przy zabytku nieruchomym ani na prace przy zieleni na terenie objętym ochroną konserwatorską. Po ustaleniu zakresu prac lub robót budowlanych należy każdorazowo wystąpić ze stosownym wnioskiem do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia na ich realizację. Usunięcie drzew, oprócz wymaganego pozwolenia konserwatorskiego z art.36 ust. 1 pkt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wymaga odrębnego zezwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie przepisów art. 83a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody. Usunięcie drzew objętych ochroną pomnikową wymaga uprzednio zniesienia tej formy ochrony na drodze Uchwały Rady Gminy po uzyskaniu opinii RDOŚ.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Tomasz Wielądek

Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy
Lewobrzeżnej

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Miasto Podkowa Leśna (e-PUAP),
2. A.a.