



Urząd Miasta Podkowa Leśna  
ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna,  
tel. 22 759 21 00, fax 22 758 90 03  
e-mail: [urzadmiaasta@podkowalesna.pl](mailto:urzadmiaasta@podkowalesna.pl), [www.podkowalesna.pl](http://www.podkowalesna.pl)

## KARTA USŁUGI

Nr karty:  
**PRM.9**

### PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

<b>Podstawa prawna:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)</li><li>2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663)</li><li>3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.)</li><li>4. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.)</li></ol>
<b>Wymagane dokumenty:</b>	<p>Postępowanie w sprawie podziału nieruchomości przebiega w 2 etapach:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału nieruchomości:<ul style="list-style-type: none"><li>- wniosek – wg. wzoru 9A,</li><li>- aktualny wyciąg z Księgi Wieczystej – oryginał,</li><li>- aktualny wypis i wyrys z ewidencji gruntów i budynków – oryginał,</li><li>- wstępny projekt podziału opracowany na kopii mapy zasadniczej – 2 egz.,</li><li>- kopia decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalającej na przeprowadzenie podziału,</li><li>- pełnomocnictwo wraz z dokumentem potwierdzającym wniesienie opłaty skarbowej w wysokości 17 zł (jeżeli wnioskodawca reprezentowany będzie w postępowaniu przez pełnomocnika).</li></ul></li><li>2. Wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości<ul style="list-style-type: none"><li>- wniosek – wg. wzoru 9B,</li><li>- protokół z przyjęcia granic nieruchomości,</li><li>- wykaz zmian gruntowych,</li><li>- mapa z projektem podziału – 4 egz.</li><li>- pełnomocnictwo wraz z dokumentem potwierdzającym wniesienie opłaty skarbowej w wysokości 17 zł (jeżeli wnioskodawca reprezentowany będzie w postępowaniu przez pełnomocnika).</li></ul></li></ol>
<b>Oplaty:</b>	<b>Nie podlega opłacie</b>
<b>Miejsce załatwiania sprawy:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>Składanie dokumentów:</b> Sekretariat, Urząd Miasta Podkowa Leśna, ul. Akacyjowa 39/41, pokój nr 6 (parter)</li><li>2. <b>Informacja o przebiegu załatwianej sprawy oraz odbiór dokumentów:</b> Referat Planowania i Rozwoju Miasta, pokój nr 16 (I piętro), tel. 22 759 21 19</li></ol>
<b>Termin składania dokumentów:</b>	W godzinach pracy Urzędu Miasta Podkowa Leśna bądź pocztą na adres: <b>Urząd Miasta Podkowa Leśna, ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna</b>
<b>Termin rozpatrzenia sprawy:</b>	<b>do 30 dni</b>
<b>Tryb odwoławczy:</b>	<p>Na postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału przysługuje zażalenie. Zażalenie należy skierować do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie (ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa), <b>za pośrednictwem</b> Burmistrza Miasta Podkowa Leśna, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.</p> <p>Odwołanie od decyzji zatwierdzającej projekt podziału. Zażalenie należy skierować do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie</p>

	(ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa), <b>za pośrednictwem</b> Burmistrza Miasta Podkowa Leśna, w terminie 14 dni od dnia doręczenia postanowienia.
<b>Uwagi i dodatkowe informacje:</b>	W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni, z pouczeniem, że nieusunięcie tych braków spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania (art. 64 § 2 k.p.a.).
<b>Formularze wniosków i druki do pobierania:</b>	Wzory wniosków do pobrania w Referacie Planowania i Rozwoju Miasta, pokój nr 16 (I piętro) oraz na stronie internetowej: <a href="http://www.bip.podkowalesna.pl">www.bip.podkowalesna.pl</a>
<b>Godziny otwarcia urzędu:</b>	poniedziałek 8.00 – 18.00, wtorek 8.00 – 16.00, środa 8.00 – 16.00, czwartek 8.00 – 16.00, piątek 8.00 – 14.00.
<b>Informacja o dokonywaniu opłat:</b>	Opłaty na rzecz Miasta Podkowa Leśna można dokonywać w Banku Spółdzielczym w Białej Rawskiej Filia w Podkowie Leśnej, ul. Słowiczej 1H na konto: 61 9291 0001 0090 4962 2000 0010 lub przelewem na konto: 43 1240 5918 1111 0000 4909 0851.

Opracował: Michał Wojtkowiak

Sprawdziła: Joanna Oracka

Zatwierdziła: Małgorzata Smysło

Data aktualizacji: 24.04.2020 r.